

Chronologisch overzicht behorend bij beantwoording van motie K' van raadslid Limmen over de Westermoskee

1994	In 1994 heeft Manderen BV de economische eigendom van Athlon BV, de vorige eigenaar van het perceel, verworven met het oogmerk de vestiging van een Turks islamitisch cultureel centrum met een oppervlakte van 4500 m <sup>2</sup> bedoeld voor religieuze, sociaal-culturele en sportactiviteiten. Vervolgens is op stadsdeelniveau getracht om te komen tot ontwikkeling van de locatie. (bijlage 1 leveringsacte 1997)
1995	Stadsdeelraad stelt stadsvernieuwingsplan Chassébuurt vast. In dit plan wordt aan het Rivaterrein de bestemming woondoeleinden toegekend. Voor maatschappelijke voorzieningen is 1000 m <sup>2</sup> opgenomen.
1995	Aya Sofia tekent beroep aan tegen het stadsvernieuwingsplan.
1996	De stadsdeelraad stelt het Stedenbouwkundig Programma van eisen voor het Rivaterrein vast
1996	Raad van State verwerpt het beroep tegen het stadsvernieuwingsplan op 25 november 1996.
1997	Stadsdeelraad De Baarsjes stelt het uitwerkingsplan Rivaterrein vast In dit plan is voorzien in 1000 m maatschappelijke voorzieningen en 2000 m <sup>2</sup> kantoren. Handhaving van het voormalige magazijngebouw is in dit plan mogelijk. Alle niet-woonfuncties zullen hier worden geconcentreerd. Bijlage 2 memo met financiële haalbaarheid
1997	Aya Sofia tekent beroep aan tegen het uitwerkingsplan.
1998-2005	Stadsdeel De Baarsjes werkt aan stedelijk vernieuwingsplan Chassébuurt, waarin het Rivaterrein is gelegen.
1998	Samenwerkingsverband Het Oosten met Aya Sofia en realiseringsovereenkomst met Manderen bv.
2000	Raad van State verwerpt op 14 februari het beroep van Aya Sofia tegen het uitwerkingsplan.
2000	De stadsdeelraad stemt in met het door Het Oosten en Manderen ontwikkelde plan en de projectovereenkomst met Het oosten, Manderen en het stadsdeel. Stadsdeel, Manderen en Het Oosten sluiten een projectovereenkomst (bijlage) Bijlage 3 realiseringsovereenkomst
2001-2006	Bewoners en belanghebbenden dienen bezwaren in tegen verschillende onderdelen in het plan o.a. tegen de sloop van de woningen ten behoeve van de onderdoorgang in de Witte de Withstraat en de hoogte van de minaret van de moskee.
2001	De Gemeenteraad stemt in met de uitbetaling van 2.660.000 gulden aan Het Oosten binnen een maand na de start van de nieuwbouw. Het bedrag is het tekort op de grondexploitatie na herziening van het eerder door de stadsdeelraad in 1997 vastgestelde plan. (bijlage 4 besluit Gemeenteraad 21022001)
2002	Stadsdeel De Baarsjes stelt het stedelijke vernieuwingsplan Chassébuurt vast.
2003	Gemeenteraad stelt het stedelijke vernieuwingsplan Chassébuurt vast

	(bijlage 5).
2004	Op 26 april 2004 is een taxatie door de gemeente Amsterdam uitgevoerd voor het bepalen van de onderhandse verkoopwaarde van het perceel van de moskee. (bijlage 6 taxatierapport van 26 april 2004)
	Tijdens contacten tussen vertegenwoordigers van OGA, het stadsdeel, Het Oosten en Manderen blijkt dat de reden voor de problemen met de financiering ligt in het incurant zijn van het vastgoed. Het incurante is te wijten aan de moeilijke verhandelbaarheid van het vastgoed. Indien dit niet het geval was waren externe partijen waarschijnlijk wel bereid geweest om het project te financieren. (bijlage 7 brief 30 juni 2004 van stadsdeelvoorzitter De Baarsjes aan Directeur OGA)
	Over de financiering zijn verschillende gesprekken gevoerd tussen vertegenwoordigers van het OGA, het stadsdeel, Het Oosten en Manderen. Uitkomst van die gesprekken was dat op ambtelijk niveau geadviseerd werd een financieringsconstructie op te zetten. Deze gesprekken zijn vastgelegd in een ambtelijke notitie aan de wethouder Grondzaken. In de notitie wordt een overleg aangekondigd tussen de Burgemeester, de stadsdeelvoorzitter en de heer Verdellen op 20 augustus 2004. Dit overleg heeft nooit plaats gevonden. Voorts is in de notitie sprake van te verwachten openbare orde problemen. De voormalige stadsdeelvoorzitter merkt op dat die mogelijke problemen al sinds 1998 niet meer aan de orde waren en dat sinds die tijd de sfeer tussen partijen goed was. (bijlage 8 notitie 10 augustus 2004)
	Manderen en Het Oosten wenden zich tot de Centrale Stad (Ontwikkelingsbedrijf) om de financiering van de moskee rond te krijgen. (bijlage 9 notitie stadsdeelvoorzitter De Baarsjes van 30 augustus 2004)
	Tijdens de staf Ontwikkelingsbedrijf van 15 november 2004 is gesproken over de bodemsanering en de mogelijkheid om het perceel grond aan Manderen BV terug te verkopen. (bijlage 10 verslag van 15 november 2004)
2005	Gedurende de ontwikkelfase van het project is herhaaldelijk gesproken tussen betrokkenen in de vorm van een werkgroep over de Riva-kavel. (bijlage 11 verslag gesprek Riva-kavel 2 maart 2005)
	Brief van Millie Görüs van april 2005 met bevestiging van zelfstandige ontwikkeling van de moskee. (bijlage 12)
	Vanuit het oogpunt van de woningbouwproductie is ook het Bureau Woningbouwregie betrokken geweest bij de voortgang van het project. (bijlage 13 memo van 1 juni 2005 van Het Oosten aan het Bureau Woningbouwregie)
	Op 12 september 2005 richt de directeur van Het Oosten zich tot de Directeur OGA met een verzoek om mee te werken aan de grondtransactie, voorafgaand aan de vrijstelling van het bestemmingsplan en de afgifte van de bouwvergunning. (bijlage 14 brief directeur Het Oosten van 12 september 2005 aan directeur OGA)
	Op 11 en 24 november 2005 zijn aan Het Oosten en Manderen BV

	<p>erfpachtaanbiedingen gestuurd inzake de uitgifte in erfpacht van het voormalige Riva-terrein aan beide partijen. Dit is gedaan naar aanleiding van de gekozen uitgifteconstructie. Deze aanbieding is door Het Oosten geaccepteerd. Wat betreft de moskee is deze door Manderen BV op 1 december 2005 geaccepteerd. (bijlagen IX en X erfpachtaanbieding 11 september 2005 en Bericht van Acceptatie van Manderen BV)</p> <p>Op 15 november 2005 is de directeur OGA door het stadsdeel De Baarsjes gemandateerd tot het nemen van een mandaatbesluit inzake de erfpachtuitgifte van het voormalige Riva-terrein. (bijlage 15 besluit van DB De Baarsjes van 15 november 2005)</p>
	<p>Op 29 november en 6 december 2005 heeft het College van B&amp;W vergaderd over de grondtransactie en de uitgifte van de grond bij de Westermoskee. Dit heeft toen geleid tot besluitvorming (beperkt kabinet) over de aankoop en de uitgifte van de grond van de Westermoskee. De betreffende stukken zijn reeds in het bezit van uw raad. Deze stukken zijn in juni 2007 aan uw raad ter beschikking gesteld, onder geheimhouding.</p>
	<p>Op 13 en 14 december 2005 is tussen de genoemde partijen (Gemeente, Manderen en Het Oosten) een kaderovereenkomst gesloten (bijlage XII kaderovereenkomst 13 december 2005). Over de inhoud van deze overeenkomst is uw raad reeds uitvoerig geïnformeerd Bijlagen 16,17, 18, 19A, 19 B</p>
	<p>Op 19 december 2005 is uitvoering gegeven aan de Kaderovereenkomst. Manderen en Athlon Holding N.V. (Athlon was immers nog de juridisch eigenaar van het perceel) hebben de grond bij " Leveringsakte onder ontbindende voorwaarde" aan de gemeente geleverd. De ontbindende voorwaarde had betrekking op de vraag of er sprake is van een onherroepelijke bouwvergunning per 31 december 2009. Bijlage 20 kaderovereenkomst</p>
2006	<p>Diverse overeenkomsten worden gesloten: Turnkey overeenkomst commerciële ruimten en parkeergarage (bijlage 21) Herbevestiging van samenwerking (bijlage 22) Financieringsvoorstel Rabobank september 2006 (bijlage 23) Verklaring over autonomie van Aya Sofia juni 2006 (bijlage 24) Memo OGA met toelichting op financiële afspraken 10 november 2006 (bijlage 25)</p>
2007	<p>Memo stadsdeelvoorzitter met situatieschets (bijlage 26) Factsheet ministerie van Binnenlandse zaken (bijlage 27) Afsprakenlijst RIVA terrein datum onbekend (bijlage 28) Memo van directeur OGA aan wethouder grondzaken over de kaderovereenkomst februari 2007 (bijlage 29) Brief aan Commissie ROW juni 2007 (bijlage 30)</p>
2008	<p>Ter uitvoering van het bouwplan verkreeg Manderen op 6 maart 2007 een bouwvergunning en vrijstelling ex artikel 19 WRO die voorziet in de oprichting van de moskee. Tegen deze bouwvergunning loopt nog wel een beroepszaak. Deze zaak is op 17 januari 2008 ingetrokken.</p>