

BIJLAGE: *De Deense situatie.*

Denemarken heeft zijn grondgebied verdeeld in drie zones; een stedelijke, een landelijke en een zomerhuiszone. Aan de zomerhuizen en de kavels waarop de recreatiewoningen staan zijn oppervlakte-eisen gesteld, zó dat de zomerhuiszone een groen karakter behoudt. De zomerhuizen mogen in de zes zomermaanden aaneengesloten worden bewoond en in de zes wintermaanden uitsluitend voor korte vakanties. In Denemarken is permanente bewoning van de zomerhuizen voor gepensioneerden, die de woning minimaal 5 jaar in hun bezit hebben, toegestaan. Daarnaast kent Denemarken een gedoogbeschikking voor bijzondere situaties, waarin de gemeente ontheffing kan verlenen voor het bewonen van recreatiewoningen. De argumenten voor de gepensioneerdenregeling in Denemarken zijn dat er bij pensionering vaak een inkomensdaling optreedt, waardoor het minder gemakkelijk is om twee woningen aan te houden en het bevordert de doorstroming op de woningmarkt. Deze argumenten worden eveneens in meer of mindere mate in de Nederlandse situatie gehanteerd.

Op onderdelen is de situatie in Denemarken vergelijkbaar, omdat ook daar gezocht wordt naar oplossingen voor het vraagstuk van onrechtmatige bewoning. Maar er zijn ook belangrijke verschillen met de Nederlandse situatie. Zo zijn er relatief gezien zes maal zoveel zomerhuizen in Denemarken als in Nederland en ze zijn allemaal verplicht in particulier bezit, hetgeen in Nederland niet het geval is. Bedrijfsmatig bezit van de woningen is in Denemarken niet toegestaan, bedrijfsmatige verhuur wel. Verder bepaalt in Denemarken de rijksoverheid de uitzonderingsbepalingen, die van kracht zijn bij bestemmingsplannen met de bestemming recreatie, terwijl dat in Nederland de gemeenteraad is. Dit betekent dat ik niet de bevoegdheid heb om rechtstreeks de inhoud van bestemmingsplannen te bepalen, hetgeen uiteraard ook geldt voor het al dan niet verlenen van gedoogbeschikkingen door gemeenten. Wel kan ik aangeven of er mijnerzijds al dan geen bezwaar bestaat tegen het gedogen van onrechtmatige bewoning van een recreatiewoning door een oudere.

Om onrechtmatige bewoning van de zomerhuizen tegen te gaan is in Denemarken wetgeving van kracht en wordt gebruik gemaakt van de Centrale Persoonsregistratie, waardoor er een goed nationaal overzicht is over de vraag waar iemand woont. In Nederland kennen we deze wetgeving en een centraal geregelde persoonsregistratie niet.