

Vergaderjaar 2005–2006

30 218

Wijziging van de Wet ruimtelijke ordening inzake de grondexploitatie

Nr. 11

AMENDEMENT VAN HET LID IRRGANG

Ontvangen 21 juni 2006

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

In artikel I, onderdeel E, wordt aan artikel 6.17 een nieuw lid toegevoegd, luidende:

3. Het is de in het eerste lid bedoelde vergunninghouder niet toegestaan om de in de vergunning bedoelde onroerende zaken te vervreemden voordat de verschuldigde exploitatiebijdrage is voldaan.

Toelichting

Het is naar de mening van de indiener wenselijk dat bij projectontwikkeling de kopermeestal een particulier zonder veel juridische bagage er niets van merkt dat voor een locatie een exploitatiebijdrage gevraagd wordt aan de houders van bouwvergunningen. Het amendement regelt dat projectontwikkelaars de exploitatiebijdrage niet kunnen doorschuiven naar de individuele kopers, maar deze zelf betalen en vervolgens doorberekenen in de vrij-op-naam-som van de onroerende zaak. Op die manier betaalt de koper een all-in prijs en komt hij later niet voor een onaangename verrassing komen te staan.

Irrgang