

Vergaderjaar 2007–2008

**30 099**

## **Deelneming in de Grondexploitatie Maatschappij Meerstad (GEMM)**

**Nr. 11**

### **LIJST VAN VRAGEN EN ANTWOORDEN**

Vastgesteld 9 juni 2008

De vaste commissie voor Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit<sup>1</sup> heeft een aantal vragen voorgelegd aan de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit over de brief van 22 mei 2008 ter geleiding van onder meer het Jaarverslag met de Rekening & Verantwoording (R&V) 2007 van het Bureau Beheer Landbouwgronden (BBL) (Kamerstuk 30 099, nr. 10). De minister heeft deze vragen beantwoord bij brief van 6 juni 2008. Vragen en antwoorden zijn hierna afgedrukt.

De voorzitter van de commissie,  
Schreijer-Pierik

Adjunct-griffier van de commissie,  
Berenschot

<sup>1</sup> Samenstelling:

Leden: Van der Vlies (SGP), ondervoorzitter, Schreijer-Pierik (CDA), Voorzitter, Atsma (CDA), Van Gent (GL), Poppe (SP), Waalkens (PvdA), Snijder-Hazelhoff (VVD), Jager (CDA), Ormel (CDA), Koopmans (CDA), Van der Ham (D66), Van Velzen (SP), De Krom (VVD), Samsom (PvdA), Van Dijken (PvdA), Neppéus (VVD), Jansen (SP), Jacobi (PvdA), Cramer (CU), Koppejan (CDA), Graus (PVV), Vermeij (PvdA), Zijlstra (VVD), Thieme (PvdD) en Polderman (SP).

Plv. leden: Van der Staaij (SGP), Mastwijk (CDA), Ten Hoopen (CDA), Duyvendak (GL), Luijben (SP), Tang (PvdA), Boekestijn (VVD), Bilder (CDA), Biskop (CDA), Vacature (CDA), Koşer Kaya (D66), Van Leeuwen (SP), Dezentjé Hamming-Bluemink (VVD), Eijsink (PvdA), Depla (PvdA), Van Baalen (VVD), Kant (SP), Blom (PvdA), Ortega-Martijn (CU), Van Heugten (CDA), Brinkman (PVV), Kuiken (PvdA), Ten Broeke (VVD), Ouwehand (PvdD) en Lempens (SP).

## **Verantwoording Meerstad**

1

*Eerder is aangegeven dat het PPS-project Meerstad geen invloed zou hebben op de Rijksbegroting. Is dat nog steeds van toepassing?*

Ja. Het PPS-project Meerstad is inderdaad niet van invloed op de LNV begroting.

2

*In de verantwoording wordt gesproken over het feit dat rood groen betaalt. Kunt u dat specificeren?*

In de Samenwerkingsovereenkomst (SOK) Meerstad is vastgelegd, dat binnen exploitatiegebied het verwerven en inrichten van 480 ha Groen in en om de Stad (GIOS) en 105 ha EHS gefinancierd wordt uit de opbrengsten van de woningbouw in het project Meerstad (Gemeenschappelijke Exploitatiemaatschappij Meerstad) evenals de compensatie van 56 ha SBB gronden te realiseren in de robuuste verbinding Midden Groningen-Zuidlaardermeer. Hiermee wordt het principe van rood betaalt voor groen bewerkstelligd.

3

*De te hanteren grondprijssystematiek lijkt voorlopig een discussiepunt. Hoe wordt hier budgettair rekening mee gehouden?*

De grondprijs is verwerkt in de grondexploitatie. Over de te hanteren systematiek van de uitgifteprijs van de grond zijn recent tussen de deelnemende partijen in Meerstad financieel sluitende afspraken voor de eerste 380 woningen in deelplan I gemaakt.

4

*Binnen het project wordt ingespeeld op de maatschappelijke behoefte in de zin van omleggen van hoogspanningstracé en diverse verkeersdeskundige ontsluitingen. Is er zicht op de manier waarop de effecten hiervan zullen worden verwerkt? In hoeverre spelen planologische procedures (en de mogelijke vertraging van deze procedures) hierbij een rol?*

De financiële consequenties van de omlegging van het hoogspannings-tracé en diverse verkeerskundige ontsluitingen waren reeds in de grondexploitatie voorzien. Eventuele extra kosten worden in de jaarlijks te herziene grondexploitatie verwerkt. Op dit moment verloopt de uitvoering van het plan ook planologisch conform planning.

## **Rekening en Verantwoording 2007 Bureau Beheer Landbouwgronden (BBL)**

5

*BBL koopt overal in het land grond voor natuur, groen en recreatieprojecten. Hoe wordt gewaarborgd dat de gronden op de juiste plek worden verworven?*

DLG/BBL koopt – gemiddeld – éénderde van alle aankopen binnen voor doelen (EHS/RodS) begrensde gebieden. Tweederde wordt in de omgeving van begrensde gebieden, dan wel in «onder handen zijnde» inrichtingsprojecten gekocht. Dit om uitruilmogelijkheden met agrarische eigendommen binnen begrensde gebieden te creëren. Ook worden gericht hele courante bedrijven gekocht om bedrijfsverplaatsing mogelijk te maken, maar dat gebeurt alleen als LNV overtuigd is dat er vraag is.