



College van Burgemeester en wethouders Gemeente
Leiden
Postbus 292
2300 AG Leiden

Onderwerp
Maximumtarieven OZB

Geacht College,

U heeft vorig jaar aandacht gevraagd voor de maximumtarieven OZB in relatie tot uw tariefstelling OZB voor niet-woningen. Voor het begrotingsjaar 2006 zou u niet uitkomen met de maximumtarieven. Daarbij is richting de provincie aangegeven dat voor 2006 hier een grond voor ontheffing ligt. Ook gegeven het feit dat er toen sprake was van een voorstel van wet en de parlementaire behandeling nog niet afgerond was.

De provincie heeft die taak inmiddels per 1 januari 2006 definitief verkregen. In de brief van oktober 2005 heb ik ook aangegeven dat in de vaststelling van de maximumtarieven voor 2007 een correctie zal plaats vinden. Deze correctie heeft niet plaats gevonden. Uw vraagstuk over de hoogte van de maximumtarieven in relatie tot uw tarieven is daarmee opnieuw actueel.

Het onderwerp heb ik, mede naar aanleiding van een aantal ontwikkelingen, nader bezien en na weging kom ik tot een andere conclusie.

Allereerst heb ik mij nader verdiept in uw financiële positie, ook naar aanleiding van de door u aangeleverde informatie. Op basis daarvan moet ik constateren dat uw gemeente niet financieel in de problemen hoeft te komen bij naleving van de maximumtarieven zoals die in de wet zijn gesteld. Er zijn andere maatregelen voor handen om tot een sluitende begroting binnen de kaders van de wet te komen. Het kan wel zijn dat daar enige fasering voor nodig is.

Het structureel hoger toestaan van de OZB-tarieven zou ook betekenen dat het bedrijfsleven betaalt voor het nog niet kostendekkend zijn van tarieven riool- en reinigingsrechten en de afvalstoffenheffing. Die kruissubsidiëring acht ik ongewenst.

Ten tweede is in dit jaar duidelijk geworden dat het instellen van zogenaamde Business Improvement Districts niet onderschreven wordt door de

Datum
28 september 2006

Ons kenmerk
2006-0000305944

Onderdeel
dgkb/bfo/fo

Inlichtingen
Hendriks
T 6544
F

Uw kenmerk

Blad
1 van 2

Aantal bijlagen
0

Bezoekadres
Schedeldoekshaven 200
2511 EZ Den Haag

Postadres
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Internetadres
www.minbzk.nl

29092006

Datum
28 september 2006

Ons kenmerk
2006-0000305944

Onderdeel
dgkb/bfo/fo

Blad
2 van 2

koepelorganisaties MKB en VNO/NCW. Het ligt mijns inziens dan ook niet in de rede om een ondernemersfonds bij een individuele gemeente nu langs deze weg te faciliteren.

Ten derde is in de afgelopen periode overleg geweest met het IPO en de provinciale toezichthouders over het ontheffingenbeleid voor 2007, zoals dat gevoerd zal worden door de provincies. In de meicirculaire had ik daar de zogenaamde escalatieladder voorgesteld. In het bestuurlijk overleg van 4 september is vastgesteld dat het ontheffingenbeleid aan de provincies is. Voor het jaar 2007 gelden van rijkswege geen nadere richtlijnen of aanwijzingen. De escalatieladder is nu nog niet aan de orde. Er is dus geen verzwaring van het regime.

De provincies hebben mij overtuigd van de zorgvuldigheid die zij in acht zullen nemen bij het beoordelen van de ontheffingsverzoeken van gemeenten en de eventuele instrumenten (begrotingsscan, preventief toezicht of anderszins) die ze al dan niet aan het verlenen van een ontheffing koppelen. Daarbij zullen de achtergronden van het verzoek tot ontheffing ook worden gezien. Dat zal in uw situatie niet anders zijn.

Tot slot is er extra ruimte gekomen in de maximumtarieven doordat zij niet neerwaarts zijn bijgesteld als gevolg van de waardeestijging van het nieuwe WOZ-tijdvak. Het ligt niet in de rede om de maximumtarieven nog hoger vast te stellen. De waardeontwikkeling van onroerende zaken is eerder aanleiding om te bezien of de maximumtarieven op termijn niet neerwaarts bijgesteld dienen te worden.

Het aanvragen van een ontheffing bij de provincies voor begrotingsjaar 2007 ligt in de rede. Voor het structurele vraagstuk ben ik dus gezien het bovenstaande thans van opvatting dat dat binnen de huidige kaders kan worden opgevangen. Hierbij kan ik me voorstellen dat in overleg met de provincies gekomen wordt tot een geleidelijke fasering.

Een afschrift van deze brief stuur ik aan de provinciaal toezichthouder.

DE MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN KONINKRIJKSRELATIES,

J.W. Remkes

