

Vergaderjaar 2005–2006

29 917

Voorstel van wet van de leden Duivesteijn, Hofstra en Van Bochove tot wijziging van de Wet bevordering eigenwoningbezit (verruiming en vereenvoudiging van de werking van de Wet bevordering eigenwoningbezit)

Nr. 13

TWEEDE NOTA VAN WIJZIGING

Ontvangen 19 april 2006

Het voorstel van wet wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel I, onderdeel Pa, komt te luiden:

Pa

Artikel 22 komt te luiden:

Artikel 22. Beperkende bedingen in verband met de verkrijging in eigendom.

Voor een primaire toekenning is vereist dat de woning niet in eigendom is verkregen onder voorwaarden die de beschikkingsmacht van de eigenaar-bewoner over de woning op enigerlei wijze inperken, voorzover niet rechtstreeks voortvloeiend uit Boek 5, titel 9, van het Burgerlijk Wetboek en behoudens bij algemene maatregel van bestuur opgenomen beperkingen.

B

Artikel I, onderdeel GG, komt te luiden:

GG

Artikel 44 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt «driejaarstijdvak» telkenmale vervangen door: vijfjaarstijdvak.

2. Het tweede lid komt te luiden:

2. De eigenwoningbijdrage, bedoeld in artikel 6, eerste lid, onder b, wordt ineens uitbetaald aan de financier, bedoeld in artikel 42, eerste lid, in de maand die volgt op de maand waarin de laatste betaling volgens het

eerste lid is geschied. Onze Minister stelt de eigenaar-bewoner hiervan schriftelijk in kennis.

Toelichting

Onderdeel A

Met het voorgestelde onderdeel A van deze nota van wijziging wordt artikel 22 van de Wet bevordering eigenwoningbezit (hierna: Wet BEW) van een opschrift voorzien. Voorts wordt voorgesteld artikel 22, tweede lid, van de Wet BEW te laten vervallen. Het heeft de voorkeur van indieners dat regels ten aanzien van de toepassing van een anti speculatiebeding bij de verkoop van een sociale huurwoning dan wel een sociale koopwoning worden opgenomen in het Besluit beheer sociale-huursector.

Daarmee samenhangend wordt de in het bij (eerste) nota van wijziging voorgestelde artikel 22, eerste lid, van de Wet BEW opgenomen zinsnede «het recht om beperkingen te stellen als bedoeld in het tweede lid» vervangen door de zinsnede: bij algemene maatregel van bestuur opgenomen beperkingen.

Onderdeel B

De in het voorgestelde onderdeel GG, onderdeel 1, opgenomen wijziging van artikel 44, eerste lid, van de Wet BEW komt overeen met de in het oorspronkelijke wetsvoorstel opgenomen wijziging van dat artikellid.

Nieuw zijn de wijzigingen van artikel 44, tweede lid, van de Wet BEW (het voorgestelde onderdeel GG, onderdeel 2). In het voorgestelde artikel 44, tweede lid, eerste volzin, van de Wet BEW wordt bepaald dat de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (hierna: de Minister van VROM) de eigenwoningbijdrage, bedoeld in artikel 6, eerste lid, onder b, van de Wet BEW (eigenwoningbijdrage na 15 jaar) ineens uitbetaalt aan de financier. Hiermee wordt bewerkstelligd dat dat bedrag aan eigenwoningbijdrage ook daadwerkelijk wordt gebruikt om de financieringslast te voldoen. In het voorgestelde artikel 44, tweede lid, tweede volzin, van de Wet BEW wordt bepaald dat de Minister van VROM de eigenaar-bewoner hiervan schriftelijk in kennis stelt.

Duivesteijn
Hofstra
Van Bochove