

Vergaderjaar 2004–2005

29 800 XI

Vaststelling van de begrotingsstaten van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (XI) voor het jaar 2005

Nr. 69

MOTIE VAN DE LEDEN VAN GENT EN STERK

Voorgesteld 1 december 2004

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

overwegende, dat de woningnood groot is, terwijl de leegstand op de kantorenmarkt juist is gegroeid tot 5,5 vierkante meter;

voorts overwegende, dat een deel van de leegstaande kantoorpanden omgezet kan worden in woonruimte en dat verschillende ontwikkelaars en corporaties hiermee al succesvol hebben geëxperimenteerd;

constaterende, dat ook de regering streeft naar meer woningen in kantoorpanden, waarbij een streefcijfer van 25 000 woningen in vijf jaar is genoemd;

van mening, dat de ombouw van leegstaande kantoorpanden tot woonruimte nog meer gestimuleerd moet worden;

verzoekt de regering een plan van aanpak op te stellen voor de realisatie van meer woningen in voormalige kantoorpanden, waarin onder meer de volgende opties worden besproken:

- fiscale stimuleringsmaatregelen zoals vrijstelling van overdrachtsbelasting en een duurzame-investeringsaftrek;
- vereenvoudiging van de bouwregelgeving;
- wijziging van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, opdat een bestemmingswijziging van «werken» naar «wonen» eenvoudiger wordt;
- de inzet van gemeenten en woningcorporaties;
- het vrijmaken van stimuleringspremies binnen het IPSV,

en gaat over tot de orde van de dag.

Van Gent
Sterk