

Bijlage 1 Business case Zuidas

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Projectkosten | x €1 mln. (NCW 1-1-2003) |
| Kosten | 1.950 ¹ |

| | |
|---|------------------|
| Projectopbrengsten | |
| Opbrengsten uit het dok | 765 |
| Amsterdam (grondopbrengsten Zuidas buiten dokgebied) | 395 ² |
| Call-opties/ zero coupon bonds ³ (privaten en Financiën ⁴) | 175 |
| Totale opbrengsten uit dok en flanken | 1335 |

| | |
|----------------------------------|-----|
| Bijdragen Overheden | |
| V&W (exclusief risico afkoop) | 385 |
| VROM | 105 |
| Bijdrage provincie Noord-Holland | 75 |
| Bijdrage ROA | 50 |
| Totaal bijdragen | 615 |

| | |
|--------------|----------|
| Saldo | 0 |
|--------------|----------|

¹ De kosten zijn aangepast ten opzichte van het rapport Brinkman door een verlaging van de BTW-druk op het project van 130 naar 90 miljoen en een extra verhoging voor onvoorzien en risico's.

² De gegarandeerde bijdrage van Amsterdam is € 345 mln. Wanneer het grondexploitieresultaat van plandelen in het buitendokgebied hoger wordt dan € 345 mln., draagt de gemeente Amsterdam 50% van het extra bedrag bij. Voor dit extra bedrag wordt uitgegaan van tenminste € 100 mln. waarvan Amsterdam dus de helft afdraagt. Dit is een behoedzame raming zodat met een haalbare Amsterdamse opbrengstbijdrage van € 395 mln. wordt gerekend in de businesscase.

³ De rechten op de erfpachtopbrengsten na 50 jaar worden met zero coupon bonds verhandelbaar gemaakt.

⁴ De investering van Financiën in de zero coupon bonds bedraagt € 65 mln.

