

Variabel onderzoek 2004
paragraaf Grondbeleid

	Drenthe	Flevoland	Friesland	Gelderland	Groningen	Limburg	Noord-Brabant	Noord-Holland	Overijssel	Utrecht	Zeeland	Zuid-Holland
Algemene toetspunten												
1) Is er een paragraaf grondbeleid opgenomen die voldoet aan de wettelijke vereisten?	neen	neen	ja, voorzover van toepassing	ja, voorzover van toepassing	grotendeels	ja, voorzover van toepassing	ja, voorzover van toepassing	ja, voorzover van toepassing	ja, voor zover van toepassing	ja, voor zover van toepassing	ja, voor zover van toepassing	ja, voor zover van toepassing
2) Indien er geen paragraaf is of de paragraaf niet aan de wettelijke vereisten voldoet is er dan een nota grondbeleid waarin aandacht is besteed aan de wettelijke vereisten?	Provincie koopt zelf geen grond.	Provincie koopt zelf geen grond.	Er is geen Nota.	n.v.t.	Er wordt verwezen naar 4 relevante nota's.	Er is een Nota grondverwervingsbeleid van 2002	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	Eind 2004 komt er een nota grondbeleid
Specifieke toetspunten												
3) Is inzicht gegeven in grondexploitaties die in exploitatie zijn?			neen	nvt	neen (prv bevordert actief grondbeleid)	nvt (er is geen grond in exploitatie; prv voert (nog) geen actief grondbeleid)	provincie beschikt over portefeuille strategische grondaankopen met vast budget	naar taakgebonden en anticiperende aankopen (prv overweegt actiever grondbeleid te gaan voeren)	nvt (er is geen grond in exploitatie)	nvt (er is geen grond in exploitatie; Prv overweegt actiever grondbeleid te gaan voeren)	nvt (er is geen grond in exploitatie)	nvt (er is geen grond in exploitatie; Prv wil actiever grondbeleid gaan voeren; Prv neemt deel in gem reg Grondbank)
4) Is inzicht gegeven in de (geprognosticeerde) eindresultaten?			neen	nvt	neen	uitgangspunt is budgettair neutraal	neen	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
5) Is aandacht besteed aan de niet in exploitatie genomen gronden?	nvt		ja	nvt	neen	nvt	neen	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
6) Is aangegeven met welke frequentie grondexploitatieberekening en worden herzien?			neen	nvt	neen	ja, jaarlijks	neen	neen, niet relevant	nvt	nvt	nvt	nvt
7) Zijn er voor grondexploitaties met geprognosticeerde tekorten voorzieningen getroffen?			nvt	nvt	neen	nu nog nvt, maar bij exploitatie zal een risicoreserve worden gevormd	neen	nvt	nvt	nvt	ja	nvt
8) Wordt er afzonderlijk aandacht besteed aan PPS?			neen	nvt	samenwerking met private partijen wordt genoemd.	neen, want provincie voert nog geen actief grondbeleid uit, en dus is ook PPS nvt	neen	neen	neen	neen	neen	neen
9) Zijn de risico's op de grondexploitaties beschreven (bijv. marktontwikkelingen, PPS etc.)			neen	nvt	neen	ja	neen	Risico's mbt grondbeleid zijn beschreven.	neen	neen	neen	neen
10) Is aangegeven hoe deze risico's zijn/worden afgedekt?			neen	nvt	neen	ja	neen	ja	neen	neen	neen	neen
11) Is aangegeven op welke wijze binnen de grondexploitaties wordt omgegaan met de toerekening van interne apparaatskosten?			neen	nvt	neen	neen, niet in de paragraaf, wel in de Nota grondverwervingsfonds en van 2001	neen	nvt	neen	neen	neen	neen
12) Is aandacht besteed aan het beleid omtrent (tussentijdse) winstneming/verliesafdekking en/of op welk moment de winst cq. het verlies wordt genomen?			neen	nvt	neen	neen	neen	nvt	nvt, wordt gewerkt met revolverend fonds	nvt	nvt	neen
13) Is er, indien aanwezig, een relatie gelegd met de provinciale woningbehoefte prognose?			neen	nvt	neen	neen, want behoort niet tot de doelstellingen van het grondverwervingsfonds (zien Nota p. 5)	neen	nvt	neen	neen	nvt	neen

wordt afgeschreven op grond ?

ja (mag niet)