

Bijlage 2 bij Financieel toezicht op gemeenten Toezichtverslag 2005

Toetspunten paragraaf grondbeleid 2005 van de gemeenten (totaal Nederland)						Totaal	Provincies			
Algemene toetspunten							Ja	%	Nee	%
1	Is er een paragraaf grondbeleid opgenomen die voldoet aan de wettelijke vereisten?					451	184	41%	267	59%
2	Indien er geen paragraaf is of de paragraaf niet aan de wettelijke vereisten voldoet is er dan een nota grondbeleid waarin aandacht is besteed aan de wettelijk vereisten?					350	90	26%	260	74%
Specifieke toetspunten										
3	Is inzicht gegeven in grondexploitaties die in exploitatie zijn?					453	288	64%	165	36%
4	Is inzicht gegeven in de (geprognosticeerde) eindresultaten?					448	225	50%	223	50%
5	Is aandacht besteed aan de niet in exploitatie genomen gronden?					447	191	43%	256	57%
6	Is aangegeven met welke frequentie grondexploitatieberekeningen worden herzien?					450	140	31%	310	69%
7	Zijn er voor grondexploitaties met geprognosticeerde tekorten voorzieningen getroffen?					416	208	50%	208	50%
8	Wordt er afzonderlijk aandacht besteed aan PPS?					443	95	21%	348	79%
9	Zijn de risico's op de grondexploitaties beschreven (Bijv. marktontwikkelingen, PPS etc.)					445	176	40%	269	60%
10	Is aangegeven hoe deze risico's zijn/worden afgedekt?					440	176	40%	264	60%
11	Is aangegeven op welke wijze binnen de grondexploitaties wordt omgegaan met de toerekening van interne apparaatskosten?					452	39	9%	413	91%
12	Is aandacht besteed aan het beleid omtrent (tussentijdse) winstneming/verliesafdekking en/of op welk moment de winst cq. het verlies wordt genomen?					438	152	35%	286	65%
13	Is er, indien aanwezig, een relatie gelegd met de provinciale woningbehoefte prognose?					437	48	11%	389	89%