

BIJLAGE II

Aanpassingen in het kader van de Awir en het effect daarvan op de marginale huurtoeslagdruk

Effecten AWIR op marginale druk huurtoeslag

Zoals vermeld zijn de besproken onderzoeksresultaten tot stand gekomen aan de hand van berekeningen waarvoor de huurtoeslag zoals die vanaf 1 januari 2006 geldt als uitgangspunt heeft gediend. Daarnaast is echter ook onderzocht of de overgang van de Huursubsidiewet naar de Wet op de huurtoeslag onder het Awir-regime van invloed is op de marginale druk, zowel qua volume als hoogte. Daaruit is gebleken dat de systematiek van de huurtoeslag zeker in een drietal opzichten bijdraagt aan het terugdringen van de marginale druk.

Dit betreft:

1. de afschaffing van de correctie op het verzamelinkomen;
2. de wijziging van het tijdstip van jaarlijkse aanpassing inkomensgerelateerde parameters;
3. de verhoging van de inkomensondergrens in de normhuurtabellen;
4. en de verlaging van de minimaal toe te kennen huurtoeslag.

Ad 1 Onder de Awir wordt het rekeninkomen gebaseerd op het verzamelinkomen. Daarmee is de correctie op het verzamelinkomen onder de Huursubsidiewet komen te vervallen. De aanpassingen van de minimuminkomensijkpunten bij een- en meerpersoonshuishoudens, die zijn aangebracht om de nadelige inkomenseffecten van de afschaffing van de correctie te mitigeren, hebben ook tot effect dat de marginale druk voor deze huishoudens daalt. Deze aanpassing geldt niet voor de een- en meerpersoonsouderenuishoudens.

Ad 2 Onder de Huursubsidiewet vond jaarlijks per 1 juli aanpassing plaats van zowel de inkomensgerelateerde als huurgerelateerde parameters van de huursubsidieregeling. Aangezien met ingang van 1 januari a.s. de huurtoeslag wordt vastgesteld op basis van het actueel inkomen in het kalenderjaar (in tegenstelling tot de huursubsidie die was gebaseerd op het gerealiseerde inkomen in het peiljaar) vindt de jaarlijkse aanpassing van de inkomensgerelateerde parameters voortaan op 1 januari plaats, terwijl het tijdstip waarop de aanpassing van de huurgerelateerde parameters plaatsvindt, gehandhaafd blijft op 1 juli. Als gevolg van de gewijzigde aanpassingsmethodiek neemt de normhuurprogressie over de eerste helft van het berekeningsjaar af. In de tweede helft zal de normhuurprogressie toenemen na aanpassing van de parameters die gerelateerd zijn aan de huurverhoging per 1 juli. Per saldo is het resultaat dat over het hele jaar gemiddeld de huursubsidiedruk afneemt.

Ad 3 Vanaf 1 januari 2006 wordt bij de vaststelling van het laagste tabelinkomen een opslag toegepast op de inkomensondergrens van de normhuurtabellen. Die opslag bedraagt € 200 voor eenpersoons(ouderen)huishoudens en € 300 voor meerpersoons(ouderen)huishoudens. Dit betekent dat het straks voor de laagste inkomens minder vaak voorkomt dat door een relatief kleine inkomenssprong de inkomensondergrens van de normhuurtabel wordt overschreden en de marginale druk van het stelsel wordt ervaren.

Ad 4 Eerder is al het cumulatieve effect van de minimumhuurtoeslag op de marginale druk ter sprake gebracht. Tot 1 januari 2006 geldt nog een bedrag van € 4 per maand waaronder niet meer wordt uitgekeerd. Na die datum geldt een minimumhuurtoeslag van € 2 per maand. Daarmee wordt de bijdrage aan de marginale druk niet opgeheven maar wel aanzienlijk gereduceerd.

Het totaaleffect van de overgang op de Awir is hierna voor de vier huishoudcategorieën grafisch weergegeven. Voor de duidelijkheid is hierbij geabstraheerd van de spreidingseffecten van de toepassing van de tabel. Er uitgegaan is van de berekening van de normhuur op basis van de formule.

