Tweede Kamer der Staten-Generaal

2

Vergaderjaar 2005–2006

29 764 Harmonisatie van inkomensafhankelijke regelingen (Algemene wet inkomensafhankelijke regelingen)

Nr. 40

VERSLAG VAN EEN SCHRIFTELIJK OVERLEG

Vastgesteld 19 oktober 2005

Binnen de vaste commissie voor Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer[1] heeft een aantal fracties vragen en opmerkingen (05-VROM-B078) naar aanleiding van antwoorden van de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer op vragen van de leden Depla, Kruijsen en Verbeet over het beboeten van gemeenten die zorgwoningen toewijzen aan minder daadkrachtige ouderen (Aanhangsel Handelingen II, nr. 2033, vergaderjaar 2004–2005).
Bij brief van 18 oktober 2005 heeft de minister deze beantwoord. Vragen en antwoorden zijn hierna afgedrukt.

Voorzitter van de commissie,
Buijs

Griffier van de commissie,
Van der Leeden

[1] Samenstelling:
Leden: Duivesteijn (PvdA), Hofstra (VVD), Buijs (CDA), voorzitter, Schreijer-Pierik (CDA), Van Gent (GL), Snijder-Hazelhoff (VVD), Depla (PvdA), Van Oerle-van der Horst (CDA), Van As (LPF), Van Bochove (CDA), Duyvendak (GL), Huizinga-Heringa (CU), Koopmans (CDA), Gerkens (SP), Spies (CDA), Van Lith (CDA), Van der Ham (D66), Van Velzen (SP), Fierens (PvdA), ondervoorzitter, Timmer (PvdA), De Krom (VVD), Verdaas (PvdA), Kruijsen (PvdA), Samsom (PvdA), Hermans (LPF), Veenendaal (VVD), Lenards (VVD).
Plv. Leden: Crone (PvdA), Dezentjé Hamming-Bluemink (VVD), Mastwijk (CDA), Ormel (CDA), Halsema (GL), Örgü (VVD), Dubbelboer (PvdA), Hessels (CDA), Van den Brink (LPF), Ten Hoopen (CDA), Vos (GL), Van der Staaij (SGP), Vietsch (CDA), Vergeer (SP), Sterk (CDA), Haverkamp (CDA), Koşer Kaya (D66), Vacature (SP), Boelhouwer (PvdA), Verbeet (PvdA), Balemans (VVD), Waalkens (PvdA), Van Heteren (PvdA), Roefs (PvdA), Varela (LPF), Oplaat (VVD) en Van der Sande (VVD).

KST90771
0506tkkst29764-40
ISSN 0921 - 7371
Sdu Uitgevers
's-Gravenhage 2005

1
In hoeverre heeft de prestatienormering huursubsidie een onbedoelde remmende werking op de doorstroming van de woningmarkt, gelet op het feit dat de prestatienormering huursubsidie een remmende werking lijkt te hebben op zorgbehoevende ouderen om een (vaak duurdere) zorgwoning te betrekken?

In het algemeen is de gehanteerde prestatienormering voor gemeenten, 4% van het totaal aantal nieuwe toewijzingen met huursubsidie mag boven de aftoppingsgrens plaatsvinden, voldoende tot ruim voldoende. Er is dan ook slechts een zeer beperkt aantal gemeenten dat deze norm overschrijdt. Voor gegevens terzake verwijs ik naar mijn antwoord op eerdere kamervragen (2040516250, tkkvr 2033, 7 juli 2005).
Er zijn mij geen signalen bekend dat er sprake zou zijn van een «onbedoelde remmende werking op de doorstroming op de woningmarkt». Bij de vaststelling van de genoemde prestatienormering van 4% is rekening gehouden met de nieuwbouw van zorgwoningen, waarbij het huurniveau soms boven de aftoppingsgrens ligt.

2
Kunt u een indicatie geven van de kosten die samenhangen met het feit dat de prestatienormering een remmende werking lijkt te hebben op de doorstroming van de woningmarkt? Wat betreft ouderen gaat het bijvoorbeeld om de maatschappelijke kosten die samenhangen met het noodgedwongen langer wonen in een woning zonder voldoende zorg, of wel een noodgedwongen stap naar het verpleegtehuis.

Gelet op het antwoord op vraag 1 lijkt mij een dergelijke berekening niet aan de orde. Daar komt nog bij dat er geen modellen voorhanden zijn, waarmee een dergelijke berekening zinvol kan worden uitgevoerd.

3
Wat is de waardering die de gemeenten hebben voor de prestatienormering huursubsidie?

Terzake is geen onderzoek beschikbaar waaruit deze waardering kan worden afgeleid. Bij mijn antwoord op eerdere kamervragen (Aanhangsel Handelingen II, nr. 2033 vergaderjaar 2004–2005) heb ik reeds aangegeven dat het bestaan van prestatienormering geen afbreuk doet aan het vertrouwen tussen verschillende overheden. Overleg over de prestatienormering als instrument ter beheersing van de huursubsidie-uitgaven wordt binnen de daartoe geëigende kanalen gevoerd.