

Vergaderjaar 2004–2005

**29 707**

## **Wijziging van artikel 274 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek (teneinde doorstroming in voor studenten bestemde woonruimte te bevorderen)**

**Nr. 7**

### **AMENDEMENT VAN DE LEDEN VAN VELZEN EN VERGEER**

Ontvangen 19 september 2005

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

I

In de beweegreden wordt de zinsnede «dat het wenselijk is artikel 274 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek te wijzigen» vervangen door: dat het wenselijk is de artikelen 271 en 274 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek te wijzigen.

II

Voor artikel I wordt een artikel ingevoegd, luidende:

#### **ARTIKEL 10**

In artikel 271 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek wordt in het vijfde lid, onderdeel b, na «bij opzegging door de verhuurder» ingevoegd «aan een ander dan een student als bedoeld in artikel 274 lid 4», wordt de punt aan het slot vervangen door een puntkomma en wordt na onderdeel b een nieuw onderdeel ingevoegd, luidende:

c. bij opzegging door de verhuurder aan een student als bedoeld in artikel 274 lid 4: een termijn niet korter dan zes maanden verlengd met één maand tot ten hoogste twaalf maanden voor elk jaar dat de student krachtens overeenkomst ononderbroken het gehuurde in gebruik heeft gehad.

#### **Toelichting**

Een opzegtermijn van maximaal zes maanden is door de grote druk op de woningmarkt voor starters in de studentensteden in veel gevallen te kort, zoals door een aantal studentenorganisaties gedocumenteerd is aangetoond. Het amendement verlengt daarom de opzegtermijn bij campuscontracten naar minimaal zes, maximaal twaalf maanden.

Indien dit amendement wordt aangenomen dan wordt in het opschrift «van artikel 274» vervangen door «de artikelen 271 en 274».

Van Velzen  
Vergeer