

Vergaderjaar 2004–2005

29 612

Wijziging van de Wet waardering onroerende zaken en van enige andere wetten (meer doelmatige uitvoering van de Wet waardering onroerende zaken)

Nr. 13

GEWIJZIGD AMENDEMENT VAN HET LID FIERENS TER VERVANGING VAN DAT GEDRUKT ONDER NR. 12

Ontvangen 27 oktober 2004

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

I

In artikel I wordt na onderdeel G het volgende onderdeel ingevoegd:

Ga. Na artikel 30 wordt een nieuw artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 30a

1. Bij bezwaar tegen de op de voet van hoofdstuk IV bij beschikking vastgestelde waarde van een onroerende zaak, wordt bij de uitspraak op het bezwaarschrift de bij beschikking vastgestelde waarde gehandhaafd, indien de waarde bedoeld in hoofdstuk III niet meer dan vijf procent en niet meer dan € 11 345 afwijkt van de bij die beschikking vastgestelde waarde.

2. Bij beroep tegen de op de voet van hoofdstuk IV bij beschikking vastgestelde waarde van een onroerende zaak, verklaart de rechter het beroep ongegrond, indien de waarde bedoeld in hoofdstuk III niet meer dan vijf procent en niet meer dan € 11 345 afwijkt van de bij die beschikking vastgestelde waarde.

II

Aan Artikel XI wordt een lid toegevoegd, luidende:

3. Indien het eerste of tweede lid toepassing vindt, komt het in artikel I, onderdeel Ga, van deze wet opgenomen artikel 30a, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken te luiden:

2. Bij beroep of hoger beroep tegen de op de voet van hoofdstuk IV bij beschikking vastgestelde waarde van een onroerende zaak, verklaart de rechter het beroep respectievelijk het hoger beroep ongegrond, indien de waarde bedoeld in hoofdstuk III niet meer dan vijf procent en niet meer dan € 11 345 afwijkt van de bij die beschikking vastgestelde waarde.

Toelichting

Dit amendement strekt ertoe een drempel in te voeren voor bezwaar en beroep (bagatelbepaling). Het in artikel 30a van de Wet waardering onroerende zaken voorgestelde percentage en het voorgestelde drempelbedrag zijn ontleend aan de regels die nu gelden voor tussentijdse wijzigingen (artikel 19 van de Wet waardering onroerende zaken).

Fierens