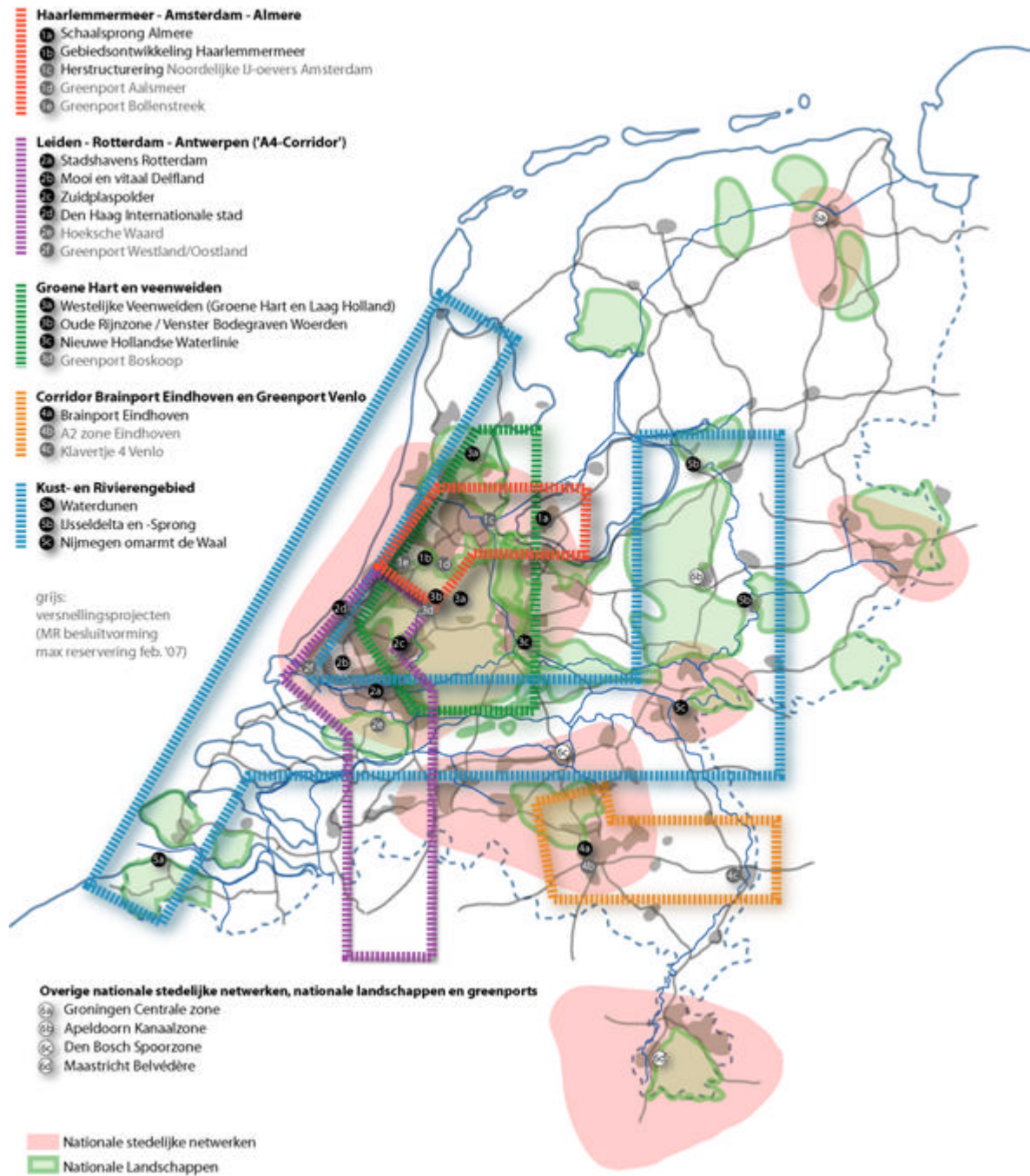


BIJLAGE



Beschrijving projecten

Schaalsprong Almere

De doorgroei naar een stad van circa 350.000 inwoners in 2030. Dit vraagt grote nieuwe uitleglocaties maar ook grote aanpassingen in het bestaand stedelijk gebied waarvoor, mede door de beoogde kwaliteit, grote voorinvesteringen moeten worden gedaan. De gemeente ontwikkelt hiervoor de Structuurvisie Almere. Concreet gaat het om een woningbouwopgave van 60.000 woningen in de periode 2010-2030, versterking van de economische structuur (er is nu een ongunstige woon-werkbalans), verbetering van de groenblauwe structuur en verbetering van de ov- en wegontsluiting. De belangrijkste opgave voor het IJmeer/Markermeer is om een groenblauwe schaalessprong te realiseren die leidt tot een robuust ecologisch en klimaatbestendig systeem (Vogel- en Habitatrichtlijn, Kaderrichtlijn Water). Binnen de grenzen van deze vereisten wordt bezien welke ontwikkelingsruimte er is voor andere functies als wonen, recreatie en infrastructuur.

Gebiedsontwikkeling Haarlemmermeer

Maakt onderdeel uit van een grootschalige gebiedsontwikkeling aan de westflank van de Haarlemmermeer met een totaal woningbouwopgave van 10.000 -15.000 woningen, piekwaterberging, recreatieve groenontwikkeling (1600 ha.) en versterking van het Groene Hart. De ontwikkeling van de locatie als robuuste seizoensberging is urgent omdat het huidige watersysteem in Rijnland onvoldoende is toegerust om de verzilting van de Haarlemmermeer op een duurzame wijze tegen te gaan en in te kunnen spelen op de toekomstige vraag naar zoet water. Door aanleg van een robuuste seizoensberging in combinatie met innovatieve woningbouw (2.000 tot 3.000 woningen) kan de waterhuishouding zowel kwalitatief als kwantitatief op een duurzame en klimaatbestendige wijze worden beheerd. Het gaat om een locatie met een omvang van ca. 800 ha. waarbij tevens een compartimentering van het watersysteem moeten worden aangebracht. Dit biedt een oplossing voor de waterkwantiteit- en kwaliteitsproblematiek vanaf Gouda (Hollandse IJssel) tot en met de Haarlemmermeer (verzilting), waaronder de Veenweiden. De ingrepen geven een ruimtelijke kwaliteitsimpuls aan het gebied waardoor hoogwaardige woningbouw en landschapsontwikkeling mogelijk wordt.

Noordelijke IJ-oever Amsterdam (versnellingsproject)

Het project Noordelijke IJ-oever heeft als doel via integrale gebiedsontwikkeling te komen tot een kwalitatief hoogstaande ruimtelijke inrichting ter versterking van het vestigingspotentieel voor internationaal opererende bedrijven in Research & Development en creatieve bedrijvigheid. Er is ook plaats voor duizenden woningen, waardoor een gemengd woon- en werkgebied ontstaat. Het project bestaat uit verbetering van de bereikbaarheid, verhoging van de aantrekkelijkheid van de openbare ruimte inclusief voorzieningen, verplaatsing van bedrijven en bodemsanering.

Greenports Aalsmeer, Bollenstreek, Boskoop en Westland-Oostland (versnellingsproject)

De concurrentiekracht van de Greenports vraagt om een integrale herstructurering met noodzaak tot investeringen in infrastructuur. Moderne en maatschappelijk verantwoorde tuinbouwproductie vergt grote aanpassingen in de verouderde productie- en handelsgebieden. Het gaat om schaalvergroting van bedrijven en geclusterde ruimte voor de gelieerde bedrijvigheid. De ontsluiting voor vrachtverkeer moet verbeteren, de energie-infrastructuur en waterinfrastructuur moeten kwalitatief en kwantitatief duurzaam worden en de omgevingskwaliteit dient te verbeteren. De Greenportprojecten zijn gericht op

behoud en versterken van de economische functie en gelijktijdige versterking van andere gebiedsfuncties zoals water, wonen, recreatie, landschap en natuur.

Stadshavens Rotterdam

Herstructurering en transformatie van het stadshavengebied (1600 ha, waarvan 1000 ha droog) in een gebied voor wonen en werken. Het gebied voor werken zal, in totaal gezien, aanzienlijk meer beslaan dan het gebied voor wonen. Het gaat daarbij op termijn (tot 2025 /2030) om het Waal/Eemhavencomplex (herstructurering Waalhaven Zuid), de Merwedehaven en Vierhaven (hoogwaardig stedelijk woon/werkgebied) en om de meeste oostelijke havens Rijn- en Maashaven (transformatie tot woongebied). Het project versterkt de positie van de mainport Rotterdam en daarmee de internationale concurrentiepositie. De beoogde kwaliteitsslag van het woon- en werkmilieu zal uitstralen op de bestaande stedelijke omgeving, met name Schiedam en Rotterdam Oud-West, waardoor (ook) het sociaal-economisch klimaat van de stad verbetert. De kwaliteiten van het Groene Hart blijven gespaard door binnenstedelijke verdichting.

Mooi en vitaal Delfland

De Zuidvleugel in Zuid Holland vormt de economische motor van Nederland, onder meer in de Greenport Westland-Oostland. Tegelijkertijd staan leefbaarheid en vestigingsklimaat onder druk door een nijpend tekort aan groen en landschappelijke kwaliteit. Het project 'Mooi en Vitaal Delfland' richt zich op integrale versterking door gelijktijdige herstructurering van glas en groen in het gebied tussen de steden Den Haag - Rotterdam - Zoetermeer. Vergroten van de groenstructuur dient het recreatief tekort terug te dringen en uitloopmogelijkheden voor de stedelingen te vergroten. Cruciaal is de aanpak van knelpunten bij groenzone Berkel-Pijnacker in de Groenblauwe Slinger. De Groenblauwe Slinger fungeert als verbinding tussen het Groene Hart en de stedelijke agglomeraties. Het gaat hierbij met name om het saneren en verplaatsen van (verspreid) glas. Economisch en vanuit werkgelegenheidsoogpunt is de glastuinbouw van groot belang. Deze dynamische sector heeft voortdurend behoefte aan herstructurering, maar dient in een drukbevolkt gebied als de Zuidvleugel ook bij te dragen aan een hoogwaardige woon-, werk- en leefomgeving. De Glazen Stad Westland-Oostland dient te transformeren naar een klimaatbestendige woon, werk en recreatieomgeving. Concreet gaat het in dit verband om een integrale ontwikkeling van de Poelzone en herstructurering in het Oostland (Nootdorp, Pijnacker –Lansingerland) waarbij een aantrekkelijke routestructuur wordt gecreëerd door een bijzondere combinatie van glastuinbouw en landschappelijk avontuur. Bouwt voort op onderdeel versnellingsproject greenports (Westland-Oostland).

Zuidplaspolder

De Zuidplas verrommelt en de landschappelijke panorama's vanaf de A20 verdwijnen. Met name de behoefte aan attractieve woonmilieus is nijpend. De Zuidvleugel heeft toenemende problemen met bodem en waterberging. Daarnaast vraagt de klimaatbestendige ontwikkeling van de Zuidplas extra investeringen in de waterhuishouding. De Zuidplas voorziet in een gevarieerd aanbod woonmilieus, met het onderdeel Restveen en waterparel als de robuuste investering in bodem, water, natuur en recreatie (de onderlaag), ecologie en landschap. Het project betreft de integrale gebiedsontwikkeling van de droogmakerij Zuidplaspolder. Het integrale programma bestaat uit wonen (ca. 5.000 tot 10.000 woningen) werken (150-300 ha bedrijventerrein, 280 ha netto glas) en natuur (ca. 400 ha), inclusief waterberging. De aandacht binnen het project is gericht op het onderdeel Restveen en waterparel. Dit onderdeel gaat over de groen-blauwe ontwikkeling van de polder en het borgen van de

landschappelijke kwaliteiten en recreatieve mogelijkheden in het gebied. Het onderdeel Restveen en waterparel is randvoorwaardelijk voor de gehele ontwikkeling van de Zuidplas.

Den Haag internationale stad (inclusief Scheveningen Boulevard):

“Den Haag Internationale stad” richt zich op het creëren van een aansprekend vestigingsmilieu voor internationale organisaties van recht, vrede en bestuur. De ligging van Den Haag direct aan zee, met daarmee potenties voor hoogwaardige woon- en leisuremogelijkheden is daarbij een unieke sellingpoint. Eerder heeft het kabinet aangegeven de ambities van Den Haag te willen steunen. Om de ruimtelijke opgaven (herstructurering Worldforum gebied en kuststrook) te ondersteunen is verbetering van de bereikbaarheid van de stad noodzakelijk; het verder opwaarderen van de internationale ringweg speelt daarbij een belangrijke rol. De ingrepen aan de ringweg ter hoogte van het Worldforum gebied dienen enerzijds de bereikbaarheid te verbeteren, anderzijds bieden deze kansen voor een hoogwaardige gebiedsontwikkeling. De ingrepen in de kuststrook (ontwikkeling hoogwaardige woon- en leisuremogelijkheden) worden gecombineerd aangepakt met de kustverdediging (aanpak zwakke schakel).

Hoeksche Waard (versnellingsproject)

Er is een besluit nodig over de aanleg van een bovenregionaal bedrijventerrein van 120 ha in de Hoeksche Waard als versterking van havengerelateerde bedrijvigheid uit Rotterdam. Indien wordt besloten tot dit bovenregionale terrein dan moet het goed op het hoofdwegennet worden aangesloten en mooi worden ingepast in het aangrenzend nationale landschap.

Westelijke veenweiden (inclusief Groot Mijdrecht)

Herstructurering van veenweidegebieden in Groene Hart en Laag Holland is gericht op remmen bodemdaling en een robuust en stabiel watersysteem in combinatie met een duurzaam landgebruik. Onder toepassing van het herinrichtingsprincipe ‘functie volgt peil’ gaat het daarbij om verplaatsing en schaalvergroting van functies en om herverkavelingen. Er is sprake van een integrale opgave. De projectdoelen richten zich op de kwaliteit van het landschap, behoud door ontwikkeling van cultuurlandschap en cultuurhistorie, behoud en ontwikkeling van natuur, een waterbergingsopgave en versterking van de (dag- en verblijfs-)recreatiefunctie. De doelstelling gericht op economische vitaliteit van m.n. de landbouw vormt de duurzame drager van deze projectdoelen. Op deelgebiedniveau kennen deze doelen nadere accenten. De maatregelen betreffen het saneren en/of verplaatsen van bedrijven, afkoop grondwaarde, onderwaterdrainage, verkaveling, hydrologische beschermingszones, bedrijfsaanpassingen en recreatieve ontsluiting. Binnen de opgave valt ook de landschappelijke en hydrologische transformatie en inpassing van de droogmakerij Groot Mijdrecht Noord in de groen - blauwe slagader van het Groene Hart.

Oude Rijnzone (incl. Venster Bodegraven-Woerden)

De Oude Rijnzone is een van de transformatiegebieden in het Groene Hart. Het gaat daarbij om groen/blauwe inpassing van kleinschalige woningbouw en werken, verbetering van het recreatieve netwerk, herstructurering en transformatie van bedrijfsterreinen/ -ruimtes en aanleg en opwaardering infrastructuur. Centraal staat de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het gebied, het realiseren van ecologische en recreatieve verbindingzones en versterking van de economische functie, onder meer via verbetering van de bereikbaarheid.

Nieuwe Hollandse Waterlinie

Als gezichtsbepalende unieke buitensingel moet de Nieuwe Hollandse Waterlinie (NHW) een belangrijke bijdrage leveren aan het vestigingsklimaat van de Randstad. Het doel van het nationaal project is om de NHW als onderdeel van het Nederlands cultureel en landschappelijk erfgoed, tot een eigentijdse, duurzame en structurerende eenheid te maken voor een verstedelijkend en versnipperend West-Nederland. Op basis van het in december 2006 verschenen uitvoeringsprogramma wordt in dit kader ingezoomd op een aantal grootschalige transitiegebieden binnen dit nationaal landschap: deze liggen binnen de directe stedelijke omgeving en vormen een goede vertaling van het principe 'behoud door ontwikkeling'. De nu voorgestelde projecten betreffen Vechten/Rhijnauwen, Linieland en het gebied Lingekwartier.

Brainport Eindhoven (incl. verbinding met Nationaal Landschap Groene Woud)

Het project omvat de ontwikkeling van een hoogwaardig woon- en werkmilieu ter versterking van de Brainport Eindhoven en de aansluiting daarvan op het Nationaal Landschap Groene Woud. De stadsregio heeft een Ontwikkelingsvisie voor de gehele A2 zone vastgesteld. Hoewel de A2-zone een aaneengesloten integraal te ontwikkelen gebied is kunnen binnen deze visie een vijftal prioritaire locaties worden onderscheiden die als aanjager van de totaalontwikkeling, gericht op de economische ambities van de Brainport, kunnen worden gezien. Concreet gaat het om maatregelen zoals aansluitende en verbindende infrastructuur, om ontwikkeling en herstructurering van werklandschappen, naast impulsen in de openbare ruimte en groene verbindingen tussen stad en omliggende natuur en platteland ten behoeve van een aansluitend hoogwaardig woon-, werk- en vestigingsmilieu: "quality of life". De sense of urgency is groot omdat zich op deze locaties diverse nieuwe initiatieven aandienen die het noodzakelijk maken om snel passende voorzieningen te treffen om deze initiatieven te faciliteren.

⇒ Bouwt voort op versnellingsproject Eindhoven A2-zone waarbij een impuls wordt gegeven aan de aansluiting van twee economische hot spots op de A2 inclusief aanpassing van het onderliggend wegennet.

Klavertje 4 Venlo (versnellingsproject)

Onder de noemen van Klavertje 4 wordt aan de westzijde van Venlo een omvangrijk agro-industrieel en logistiek werklandschap tot stand gebracht in aansluiting op bestaande en/of in uitvoering zijnde economische activiteiten (o.a. Tradeport, glastuinbouw, uitbreiding veiling). In 2012 zal hier ook de Floriade (wereldtuinbouwtentoonstelling) plaatsvinden. Deze integrale gebiedsontwikkeling beoogt een krachtige Greenport te ontwikkelen in samenhang met versterking van de groenstructuur, ruimtelijke kwaliteit, bereikbaarheid en benutting van milieuvoordelen m.b.t. energie, watervoorziening en afvalstoffen. Op de korte termijn vergen de aanleg van de tangent A73/A67, de duurzame inrichting van de glastuinbouwgebieden Siberië en Deurne alsmede versterking van de groenstructuur bijzondere aandacht.

IJsseldelta & -Sprong (Kampen/Zutphen)

Vanuit de hoogwateropgave wordt in het gebied ten zuidwesten van Kampen een hoogwatergeul ontwikkeld in de vorm van een extra rivierarm in de IJsseldelta. In verband met de overige ruimtelijke opgaven vormt deze (op langere termijn noodzakelijke) geul een beter alternatief dan de korte termijn basismaatregelen die voorzien zijn in PKB Ruimte voor de rivier. De hoogwatergeul wordt ontwikkeld in samenhang met de aanleg van een nieuwe woonwijk aan het water (ca. 5000 woningen), de ontwikkeling van natte natuur, de inpassing van de Hanzelijn met station, de aanpassing van de

wegeninfrastructuur en de mogelijke aanleg van een bedrijventerrein. Er worden mogelijkheden gecreëerd voor (water)recreatie.

Vanuit de wateropgave wordt er bij Zutphen als alternatief voor de (korte termijn) dijkverleggingen Voorster Klei en Cortenoever een hoogwatergeul als bypass voorzien, een geul die op langere termijn sowieso nodig zal zijn om het wateraanbod te kunnen verwerken (PKB Ruimte voor de rivier). De hoogwatergeul wordt ontwikkeld in samenhang met de aanleg van een hoogwaardige woningbouwlocatie op de westelijke oever voor ca. 3000 woningen, de verbetering van de bereikbaarheid van de betrokken kernen en de realisatie van een o.a. een groene buffer als deel van de ecologische verbindingzone Veluwe-Achterhoek. Daarbij versterking van (natte) natuur en het kenmerkende IJssellandschap.

Waterdunen

Het project betreft in eerste instantie een landwaartse robuuste kustversterking (één van de zwakke schakels). Deze kustversterking wordt gecombineerd met de ontwikkeling van enkele honderden ha. unieke zoutwaternatuur/Wetland via gereguleerd getij waardoor een hoogwaardig ecologisch milieu wordt gerecreëerd en unieke mogelijkheden voor recreatie met (buitenlandse) toeristische aantrekkingskracht. Het project is innovatief omdat het door de gecombineerde aanpak mogelijkheden schept voor borging van veiligheid door natuurlijke aanwas en afslag van duinen.

Nijmegen omarmt de Waal

Vanuit de wateropgave wordt een dijkverlegging bij Lent voorzien (basismaatregel uit de PKB Ruimte voor de rivier). Dit stelt Nijmegen voor een ruimtelijke opgave die integraal aangepakt moet worden. Het betreft hier de ontwikkeling van een woonwijk aan de noordzijde van de Waal, de transformatie en herstructurering van een ca. 250 ha. groot bedrijventerein tot een gebied met 2600 woningen en 30.000 m² schone bedrijvigheid en de verbetering van de stedelijke kwaliteit van het stadsfront aan de zuidzijde van de Waal. Bovendien wordt de bereikbaarheid van de bedrijven in West Nijmegen verbeterd door de aanleg van een nieuwe stadsbrug.

Groningen Centrale Zone

De Centrale Zone Groningen is het gebied tussen de binnenstad en Meerstad. In deze zone liggen o.a. de binnenstad, het stationsgebied, het UMCG, het Europapark en het Sontweggebied. In dit laatste deelgebied komt ook de nieuwe verbindingroute tussen het centrum en de ringweg, resp. tussen het centrum en Meerstad te liggen. De Centrale Zone is opgenomen in de Ontwikkelagenda voor het NSN Groningen-Assen en is tevens onderdeel van de Uitvoeringsagenda Nota Ruimte. De plannen voor deze zone zijn erop gericht verouderde bedrijventerreinen te transformeren en te verdichten tot toplocaties voor onder andere de kenniseconomie met een landelijk bereik en gemengde, hoogwaardige woonwerkmilieus. Exclusief binnenstad en Meerstad gaat het hierbij (tot 2030) om ca. 500.000 m² kantoren, 3800 woningen, 100.000 m² detailhandel en 90.000-120.000 m² medische bedrijvigheid.

Apeldoorn Kanaalzone

Het project betreft herstructurering van de Kanaalzone: een langgerekt, monofunctioneel bedrijvengebied van noord naar zuid dat als een soort barrière het stedelijk (woon)gebied van Apeldoorn in tweeën deelt. Het gaat om een plangebied van ruim 100 ha waar o.a. 3.500 woningen gerealiseerd gaan worden en 265.000 m² bvo voor andere functies. Het belang van binnenstedelijke herstructurering is groot. Apeldoorn kent relatief weinig mogelijkheden om aan stadsuitbreiding te

doen. De opgave van 3.500 woningen vermindert de druk op het omliggende gebied van Apeldoorn. In het westen van Apeldoorn is de bebouwingsgrens door de aanwezigheid van de Veluwe bereikt. Een belangrijke rol speelt ook de ontwikkeling van een bovenregionaal bedrijventerrein van 150 ha.

Den Bosch Spoorzone

Het project Bossche Spoorzone (200 ha) omvat de integrale gebiedsontwikkeling van een nieuw centrumstedelijk gebied ten westen van het spoor en van de oude binnenstad van Den Bosch. In het totale project is een tiental deelprojecten ondergebracht. Belangrijke projectonderdelen zijn: de herontwikkeling van Kop van het Zand, het verbreden van de spoorbrug, het aanleggen van een ecologische verbindingzone langs de Dieze, het verbeteren van de verbinding tussen Paleiskwartier en het centrum (Ponte Palazzo), het doortrekken van de Parallelweg naar de A59 en maatregelen ter verbetering van de ontsluiting en het parkeren rond de Brabanthallen (en verbetering van het Rijksmonument zelf). Met de deelprojecten Brabanthallen en Parallelweg verbetert de binnenstedelijke doorstroming en wordt de congestie bij grote evenementen (effecten tot op de A59) fors verbeterd.

Maastricht Belvédère

Belvédère is een herstructureringsgebied van 280 hectare aan de noord-westrand van Maastricht. Het gaat om een verouderd bedrijventerrein dat wordt omgevormd tot een gemengd woon- en werkgebied. Dit vraagt om een integrale benadering. Het gaat in 25 jaar om 9.000 woningen, 150.000 m² kantooroppervlak en 40.000 m² winkeloppervlak. Daarnaast gaat het om infrastructuur (bereikbaarheid) en een kwaliteitsimpuls voor de openbare ruimte inclusief waardevolle gebieden vanuit oogpunt van ecologie en cultuurhistorie. Het gebied wordt momenteel gekenmerkt door aantrekkelijke hoogteverschillen, veel water en groen. Een stukje daarvan ligt in een rijksbufferzone. Tegelijkertijd zijn er veel verwaarloosde plekken, is er een forse milieuoverlast en ligt er de aandachtswijk Boschpoort. Het Masterplan gaat uit van reductie van milieu-overlast en de instandhouding en uitbreiding van de natuurwaarden.