



Beilage bij 81

Visuele impact Combiplan 2002

t.p.v. toekomstig tunnelgebied te Nijverdal

Documentnummer: 2890-2003-0230
Opsteller: J. Deenen
Datum: 16 september 2003

Bouwdienst Rijkswaterstaat
Postadres Postbus 20000, 3502 LA Utrecht
Bezoekadres Griffioenlaan 2, 3526 LA Utrecht

Telefoon 030 285 76 00
Fax 030 288 31 03



In december 2001 hebben de minister van verkeer en waterstaat, de Provincie Overijssel en de gemeente Hellendoorn besloten een verlegging en gedeeltelijke verdiepte aanleg van de spoorlijn Zwolle-Wierden op te nemen in het project voor de aanleg van een nieuwe Rijksweg 35 door Nijverdal.

Rekeninghoudend met het taakstellend budget is er door Rijkswaterstaat voor dit project een ontwerp gemaakt. Dit ontwerp is tijdens een informatiebijeenkomst op 2 oktober 2002 middels ondermeer een geavanceerde 3D visualisatie aan de omwonenden gepresenteerd. Uitgangspunt hierbij is dat de visualisatie een betrouwbaar beeld diende te geven.

Op basis van het 3D model zijn op drie posities in het tunnelgebied foto-inpassingen vervaardigd. De betreffende locaties zijn aangegeven op de luchtfoto (foto 1). Voor alle foto's geldt dat deze zijn genomen op ooghoogte, staand voor de huisdeur van het betreffende pand.

De Bouwmeesterstraat heeft een totale lengte van ca. 435 meter en is gelegen aan de noordzijde van het tracé van de toekomstige tunnel/spoorbak. De foto-inpassing welke is genomen ter hoogte van Bouwmeesterstraat 6 (foto 2a t/m 2c) geeft een representatief beeld voor de meest oostelijke ca. 135 meter van deze straat. Foto-inpassing 20 (foto 3a t/m 3c) geeft het beeld weer wat geldt voor de resterende 320 meter van de Bouwmeesterstraat.

Aan de zuidzijde van de toekomstige tunnel/spoorbak ligt de Steen van Ommerenstraat waarvan de lengte ca. 435 meter bedraagt. De foto is genomen ter hoogte van huisnummer 16 (foto 4a t/m 4c) en geeft een representatief beeld voor wat de bewoners aan de Steen van Ommerenstraat te zien zouden krijgen.

Vanuit elke positie is een drietal situaties afgebeeld, te weten:

- a) Een foto van de huidige situatie
- b) Een foto met ingepast het Combiplan 2002 met transparante scherm bij de spoorbak
- c) Een foto met ingepast het Combiplan 2002 waarbij de het transparante scherm is vervangen door een lager hekwerk voorzien van een haagje.



Foto 1
Luchtfoto van het gebied rond de tunnel met hierin aangegeven de drie cameraposities



Foto 1
Luchtfoto van het gebied rond de tunnel met hierin aangegeven de drie cameraposities

Beeld t.h.v. Bouwmeesterstraat 6



Foto 2a

Huidige situatie



Foto 2b

Ingepast Combiplan 2002

Met toepassing van
transparante schermen



Foto 2c

Ingepast Combiplan 2002

Met toepassing van groene
haagjes

Beeld t.h.v. Bouwmeesterstraat 20



Foto 3a

Huidige situatie



Foto 3b

Ingepast Combiplan 2002

Met toepassing van
transparante schermen



Foto 3c

Ingepast Combiplan 2002

Met toepassing van groene
haagjes

Beeld t.h.v. Steen van Ommerenstraat 16



Foto 4a

Huidige situatie



Foto 4b

Ingepast Combiplan 2002

Met toepassing van
transparante schermen



Foto 4c

Ingepast Combiplan 2002

Met toepassing van groene
haagjes