

Schematische vergelijking zelfstandige projectprocedure (zpp) en projectbesluit (pb)

Vergelijkingselement	zelfstandige projectprocedure (art. 19)	projectbesluit
Aard van het besluit	Doorbreking van bestemmingsregeling, zoals neergelegd in het bestemmingsplan, d.m.v. vrijstelling	Bestemmingsregeling, zoals neergelegd in het bestemmingsplan, blijft tijdelijk buiten toepassing
Verwerking van besluit in bestemmingsplan	Na realisatie géén noodzaak tot aanpassing van het bestemmingsplan. Zpp-besluit wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen, maar is geen onderdeel daarvan	Wettelijke verplichting tot aanpassing van het bestemmingsplan binnen een bepaalde periode
Situatie na het besluit	<ul style="list-style-type: none"> • Relatie inhoud bestemmingsplan en fysieke werkelijkheid doorbroken; • bestemmingsplan niet betrouwbaar; • digitale gegevensuitwisseling over bestemmingsplannen onvolledig; • digitale bestemmingsplannen niet bruikbaar voor monitoring en beleid 	<ul style="list-style-type: none"> • relatie tussen bestemmingsplan en fysieke werkelijkheid hersteld; • bestemmingsplan betrouwbaar; • digitale gegevensuitwisseling over bestemmingsplannen volledig; • digitale bestemmingsplannen bruikbaar voor monitoring en beleid
Inhoudsvereisten aan het besluit	<ul style="list-style-type: none"> • Beschrijving van het project; • ruimtelijke onderbouwing van het project in structuurplan of – bij ontbreken daarvan – de relatie met het geldend bestemmingsplan en een motivering van het passend zijn van het project in de toekomstige bestemming van het gebied 	<ul style="list-style-type: none"> • Beschrijving van het project; • ruimtelijke onderbouwing en een beschrijving van redenen waarom van het bestemmingsplan moet worden afgeweken; • omschrijving van wijze waarop het bestemmingsplan t.b.v. van het project nadien zal worden gewijzigd
Initiatief voor procedure	<ul style="list-style-type: none"> • aanvraag door initiatiefnemer waarna: • binnen 8 weken beslissing over in behandeling nemen van aanvraag 	<ul style="list-style-type: none"> • op aanvraag, met binnen 8 weken beslissing of aanvraag in behandeling wordt genomen • op initiatief van besluitvormend bestuursorgaan
Procedure	<ul style="list-style-type: none"> • Terinzageligging + zienswijzen (4 wkn; <i>wordt t.g.v. Awb 6 wkn</i>)¹ • aanvragen provincie verklaring geen bezwaar (10 wkn) • verklaring van geen bezwaar (8 wkn) • inwerkingtreding (2 wkn) 	<ul style="list-style-type: none"> • Terinzageligging + zienswijzen (6 weken) • Vaststelling besluit (12 wkn) • Bekendmaking (2 wkn)
Duur procedure ²	24 weken (26 weken)	20 weken
Besluitvormend bestuursorgaan	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeenteraad met delegatiemogelijkheid aan b&w • B&w in door gs aangegeven categorieën van gevallen of in bij amvb aan te geven gevallen • Weigering om procedure in gang te zetten: b&w 	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeenteraad; provinciale staten; Minister van VROM; andere Ministers i.o.m. Minister van VROM • Delegatiemogelijkheid voor gemeenteraad / provinciale staten aan b&w / gedeputeerde staten • Weigering om procedure in gang te zetten: b&w / gs / Min. van VROM
Toetsende bestuursorganen	<ul style="list-style-type: none"> • Gedeputeerde staten • Inspecteur VROM als vrijstelling niet behoort tot prov. of landelijke lijst 	<ul style="list-style-type: none"> • Gedeputeerde staten • Minister van VROM
Toetsingsprocedure	Voorafgaand verklaring van geen bezwaar (vvgb) door gs, mededeling daarvan aan Inspecteur VROM Bij strijd met nationaal ruimtelijk beleid vervangingsbesluit door Min. VROM	Conform de vaststelling of wijziging van een bestemmingsplan

¹ Het betreft hier de procedure die wordt gevolgd voor een vrijstelling op basis van artikel 19, eerste lid, WRO

² De genoemde termijnen zijn exclusief een eventuele interventie van het Rijk (8 weken bij een z.pp.) of van provincie of Rijk bij het projectbesluit (6 weken)

