

Vergaderjaar 2005–2006

**28 916**

## **Nieuwe regels omtrent de ruimtelijke ordening (Wet ruimtelijke ordening)**

**Nr. 27**

### **AMENDEMENT VAN DE LEDEN VEENENDAAL EN LENARDS**

Ontvangen 14 februari 2006

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Na artikel 3.16 wordt een nieuw artikel ingevoegd, luidende:

#### **Artikel 3.16a**

1. Burgemeester en wethouders verlenen ontheffing van het bestemmingsplan ten behoeve van het gebruik van een recreatieverblijf als woning, mits de aanvrager dit verblijf reeds vóór 1 november 2003 als woonadres in de zin van de Wet gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens gebruikte en dat verblijf voldoet aan de bij of krachtens de Woningwet aan een woning gestelde eisen.

2. Een ontheffing kan onder beperkingen worden verleend. Aan een ontheffing kunnen voorschriften worden verbonden.

3. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen regels worden gesteld die in acht genomen moeten worden alvorens ontheffing mag worden verleend, alsmede regels omtrent de overdraagbaarheid van de ontheffing.

4. Na het tot stand komen van een krachtens het eerste lid vastgestelde algemene maatregel van bestuur wordt zo spoedig mogelijk maar uiterlijk binnen acht weken een voorstel van wet tot goedkeuring van de algemene maatregel van bestuur aan de Tweede Kamer der Staten-Generaal gezonden. Indien het voorstel wordt ingetrokken of indien een van de Kamers van de Staten-Generaal tot het niet-aannemen van het voorstel besluit, wordt de algemene maatregel van bestuur onverwijld ingetrokken.

#### **Toelichting**

Dit amendement strekt er toe permanente bewoning van recreatieverblijven mogelijk te maken voor bewoners die reeds voor 1 november 2003 het betreffende recreatieverblijf als permanente woning gebruikten (in lijn met de motie Veenendaal c.s. – Kamerstuk, 29 800 XI, nr. 120). Het amendement regelt derhalve dat burgemeester en wethouders aan deze bewoners ontheffing verlenen van het bestemmingsplan, zodat het betreffende recreatieverblijf als woning kan worden gebruikt. Hierbij is de

voorwaarde gesteld dat de bewoners het recreatieverblijf reeds voor 1 november 2003 als woonadres in de zin van de Wet Gemeentelijke basisadministratie gebruikten. Daarnaast is bepaald dat het recreatieverblijf dient te voldoen aan de in de Woningwet aan een woning gestelde eisen.

De noodzakelijke ontheffing van het bestemmingsplan kan onder beperkingen worden verleend en er kunnen voorschriften aan worden verbonden. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen regels worden gesteld die in acht moeten worden genomen voordat de ontheffing van het bestemmingsplan mag worden verleend, alsmede regels omtrent de overdraagbaarheid van de ontheffing. Deze bepalingen zijn noodzakelijk om in een verdere uitwerking van het amendement te voorzien.

Veenendaal  
Lenards