

Vergaderjaar 2002–2003

28 777

Wijziging van de Huursubsidiewet en enkele andere wetten (introductie van een nieuwe procedure voor huurders die een aanvraag om toekenning van huursubsidie indienen)

Nr. 9

AMENDEMENT VAN HET LID VAN GENT

Ontvangen 18 juni 2003

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

In artikel I wordt onderdeel DA vervangen door:

DA

Artikel 11, eerste lid, onder b, wordt vervangen door:

b. een onzelfstandige woonruimte is, welke deel uitmaakt van een woongebouw of woning, en in eigendom van en aan de huurder verhuurd door een rechtspersoon zonder winstoogmerk, die mede op het gebied van de volkshuisvesting werkzaam is.

Toelichting

Met dit amendement wordt de motie Van Bochove en Van Gent (28 600 XI, nr. 33), welke in december 2002 met algemene stemmen door de Kamer is aangenomen, uitgevoerd.

Huursubsidie voor onzelfstandige woonruimte bevordert, in combinatie met een aantal andere maatregelen, de realisatie van nieuwe kamers voor studenten. De oplopende woningnood onder studenten kan als gevolg van deze wetwijziging effectiever worden bestreden. Bovendien wordt, door introductie van het recht op huursubsidie voor onzelfstandige woonruimte, publiek geld efficiënter ingezet: Het aandeel van zelfstandige studenteneenheden in de nieuwbouwproductie zal dalen, het aandeel onzelfstandige eenheden stijgen. Zelfstandige eenheden zijn relatief duur en leggen dus een groter beslag op het huursubsidiebudget. Het budgettaire beslag van deze wetwijziging zal dus marginaal zijn, zelfs in het gunstigste scenario van een extra bouwproductie van tienduizend kamers in vijf jaar tijd.

Genoemde motie Van Bochove en Van Gent bepleitte introductie van het recht op huursubsidie voor bewoners van daartoe aangewezen panden en complexen. Daarom zal, naast voorgestelde amendering van de Huursubsidiewet, ook artikel 3, eerste lid van het Huursubsidiebesluit aangepast moeten worden. In dit artikel dient opgenomen te worden dat

de minister van VROM panden en complexen voor studenten- en jongerenhuisvesting zal aanwijzen.

Van Gent