

Vergaderjaar 2002–2003

28 777

Wijziging van de Huursubsidiewet en enkele andere wetten (introductie van een nieuwe procedure voor huurders die een aanvraag om toekenning van huursubsidie indienen)

Nr. 11

AMENDEMENT VAN HET LID VAN GENT

Ontvangen 23 juni 2003

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Artikel I, onderdeel C, wordt als volgt gewijzigd:

1. Voor de bestaande tekst wordt de aanduiding «1» geplaatst.
2. Aan artikel 5 worden twee leden toegevoegd, luidende:
 5. Het vierde lid is niet van toepassing, indien de huurprijs van dat deel van de woning niet meer bedraagt dan € 3493 per jaar.
 6. Voor toepassing van het vijfde lid dient zowel de huurder als de onderhuurder gedurende de tijd van de onderhuur als ingezetene op het woonadres ter zake van de woning te zijn ingeschreven in de basisadministratie persoonsgegevens.

Toelichting

Met dit amendement worden mensen met een zelfstandige huurwoning gestimuleerd om een kamer in huis te verhuren aan een student: door de «strafkorting» voor hurende hospita's uit de Huursubsidiewet te schrappen, kan het aanbod aan woonruimte voor studenten fors toenemen. De almaar stijgende woningnood onder studenten rechtvaardigt deze maatregel.

Het huidige artikel 5 van de Huursubsidiewet somt enkele eisen op die betrekking hebben op de in aanmerking te nemen huur en overige kosten, die de hoogte van de huursubsidiebijdrage mede bepalen. Lid 4 van dit artikel stelt dat de rekenhuur naar beneden wordt bijgesteld indien een deel van de woning wordt (onder)verhuurd. De rekenhuur wordt dan verminderd met een bedrag dat is gebaseerd op het aantal vierkante meters van de verhuurde ruimte in verhouding tot de totale oppervlakte van de woning. Hierdoor wordt de huursubsidiebijdrage, in het geval van onderhuur, lager vastgesteld.

Dit amendement sluit aan bij de «Kamerverhuurvrijstelling» uit de Wet Inkomstenbelasting 2001. Deze geeft aan een ieder een vrijstelling voor de inkomstenbelasting (Box 1: Werk en woning) voor de inkomsten uit kamerverhuur, tot een jaarlijkse huuropbrengst van € 3493,- per jaar. Deze vrijstelling wordt doorgetrokken naar mensen die huursubsidie

ontvangen. Wél wordt, evenals in de Wet IB 2001, de eis gesteld dat zowel huurder als onderhuurder op het adres staat ingeschreven in de Gemeentelijke Basisadministratie. Illegale onderhuur komt dus niet in aanmerking voor deze vrijstellingsregeling.

Van Gent