

Vergaderjaar 2002–2003

28 600

Nota over de toestand van 's Rijks Financiën

24 490

Verkoopbeleid agrarische domeinen

Nr. 68

BRIEF VAN DE STAATSSECRETARIS VAN FINANCIËN

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 24 juni 2003

Op 19 juni jongstleden heb ik u tijdens het AO, aangaande de uitvoering van de motie Zalm c.s. inzake de verkoop van domeingronden als onderdeel van de dekking van intensiveringen op het gebied van de veiligheidsketen, toegezegd u nader te informeren.

Bijgaand treft u een drietal kaarten aan waarop alle strategische en niet-strategische altijddurende erfpachtgronden van de Staat in de IJsselmeerpolders zijn weergegeven. Een kaart van zuidelijk Flevoland ontbreekt omdat de Staat hier geen altijddurende erfpachtgronden bezit. In verband met het feit dat de kaarten namen van gebruikers bevatten moeten deze stukken als vertrouwelijk worden behandeld¹.

Ik informeer u over het totale areaal agrarische gronden middels onderstaand overzicht:

Uitgiftedvorm	Totaal areaal in hectares
Pacht	54 590
Grondbank	5 000
40-jarige erfpacht	15 000
Altijddurende erfpacht	15 900
Totaal	90 490

In de brieven aan de erfpachters als vervolg op de nieuwsbrief zal worden aangegeven dat de reactietermijn (belangstellingsregistratie) is verlengd tot 1 september.

Te zijner tijd zal in de verkoopakte een voorkeursrecht van koop voor de Staat worden gevestigd. Hierin zal het volgende worden bepaald:

- Als een erfpachter binnen een termijn van 10 jaar wil doorverkopen is hij verplicht de Staat bij voorkeur in de gelegenheid te stellen de grond te kopen;

¹ Ter vertrouwelijke inzage gelegd, alleen voor de leden, bij het Centraal Informatiepunt Tweede Kamer der Staten-Generaal.

- De terugkoopprijs zal gebaseerd zijn op de agrarische waarde. Voor geval er geen overeenstemming is over de prijs is er een arbitrage-procedure;
- Het voorkeursrecht geldt uitsluitend als de grond moet worden aange-wend voor publieke doelstellingen waarvoor een bestemmings-wijziging voor de grond noodzakelijk is.

In de komende maanden wordt de thans voor de overige Domeingronden geldende verkoopstop aan zittende (erf)pachters herijkt om een optimale bijdrage van deze gronden aan de doelstellingen van de overheid te waar-borgen. Dit nieuwe beleidskader zal medio september aan u worden toegezonden.

De Staatssecretaris van Financiën,
J. G. Wijn