

Vergaderjaar 2002–2003

28 600

Nota over de toestand van 's Rijks Financiën

24 490

Verkoopbeleid agrarische domeinen

Nr. 66

BRIEF VAN DE STAATSSECRETARIS VAN FINANCIËN

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 8 mei 2003

Tijdens de Algemene Politieke Beschouwingen heeft het kabinet aangegeven in te kunnen stemmen met het dekkingsvoorstel uit de motie Zalm c.s. (Kamerstukken II 2002/03, 28 600, nr. 26) voor 110 miljoen euro. Dit voorstel voorzag een opbrengst uit de versnelde verkoop van domeingronden die in zijn geheel in 2003 zou worden gerealiseerd. Het kabinet heeft ervoor gekozen om de 110 miljoen euro uit de verkoop van domeingronden te verdelen over 2003 en 2004 (Kamerstukken II 2002/03, 28 600, nr. 45). Uitgangspunt voor de verkooptaakstelling is dat er wordt gemikt op verkoop van gronden die niet dienstbaar kunnen worden gemaakt aan het publieke belang. Daarnaast spelen juridische belemmeringen en de realisatiekans van een verkoopopbrengst van € 110 miljoen op basis van marktconformiteit een rol.

De gronden die binnen het areaal van Domeinen het meest in aanmerking komen voor een versnelde verkoop zijn de in altijddurende erfpacht uitgegeven gronden (ca. 15 900 ha). Door het in de tijd onbegrensde erfpachtrecht zijn de mogelijkheden voor het rijk om deze gronden effectief in te zetten voor de realisatie van andere rijksdoelen beperkt. Het merendeel van deze gronden ligt in de IJsselmeerpolders. 5% van het totale areaal altijddurende erfpachtgronden komt niet in aanmerking voor verkoop vanwege het feit dat voor deze gronden in het kader van de planologie een andere doelstelling zoals wonen en of infrastructuur is voorzien. Verkoop zowel aan de zittende erfpachters als aan een belegger vormt juridisch geen probleem. Om over te kunnen gaan tot de verkoop van altijddurende erfpachtgronden wordt de thans geldende verkoopstop voor deze gronden gedurende de jaren 2003 en 2004 opgeheven. Erfpachters worden in deze periode, tot een nog nader te bepalen datum, op basis van vrijwilligheid in staat gesteld om tegen marktconforme voorwaarden het blote eigendom van de aan hen in altijddurende erfpacht uitgegeven gronden te verwerven. In de prijsstelling van het blote eigendom zullen de beperkingen van de specifieke erfpachtconstructie mee worden genomen. Dit leidt ten opzichte van het gemiddelde prijsniveau van voor de verkoopstop tot een relatief lage verkoopprijs. Indien een erfpachter niet overgaat

tot aankoop zal de mogelijkheid tot verkoop van deze gronden aan een derde worden gezien teneinde de beoogde opbrengst van 110 miljoen euro te kunnen realiseren. De erfpachtovereenkomsten blijven dan bestaan, alleen met een andere erfverpachter.

Op dit moment wordt het plan van aanpak voor de uitvoering en de communicatie opgesteld. Over de verdere uitvoering zal overleg plaatsvinden met agrarische belangenorganisaties en financiële instellingen. De uitvoering van de motie Zalm c.s. zal zo spoedig mogelijk worden gestart. Hierover zal ik u nog nader informeren.

In de komende maanden wordt de thans voor de overige domeingronden geldende verkoopstop aan zittende (erf)pachters herijkt om een optimale bijdrage van deze gronden aan de doelstellingen van de overheid te waarborgen. Dit nieuwe beleidskader zal medio september aan u worden toegezonden.

De Staatssecretaris van Financiën,
S. R. A. van Eijck