

Vergaderjaar 2025–2026

28 325

Bouwregelgeving

Nr. 306

MOTIE VAN DE LEDEN STEEN EN NOBEL

Voorgesteld 26 maart 2026

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat wordt gewerkt aan versnelling van vergunningverlening voor herhaalbare bouw via een fastlane en typegoedkeuring;

overwegende dat het doel hiervan is dat herhaalbare woningbouwconcepten niet telkens opnieuw technisch worden beoordeeld;

overwegende dat flexwoningen een bijzondere categorie vormen binnen de herhaalbare woningbouwconcepten, aangezien verplaatsing hiervan vaak leidt tot een nieuw toetsmoment, ook wanneer de flexwoning voldoet aan de typegoedkeuring;

overwegende dat daardoor interpretatieruimte binnen de regels ontstaat, waardoor gemeenten aanvullende technische beoordeling of hernieuwde technische toetsing kunnen toepassen;

overwegende dat gemeenten sturen op ruimtelijke kwaliteit van flexwoningen, maar extra technische toetsing tot vertraging leidt;

verzoekt de regering de fastlane en typegoedkeuring zo uit te werken dat voor flexwoningen die voldoen aan een typegoedkeuring bij herplaatsing geen hernieuwde integrale technische toetsing plaatsvindt en aanvullende technische beoordeling alleen mogelijk is bij aantoonbare afwijkingen van het gecertificeerde concept,

en gaat over tot de orde van de dag.

Steen
Nobel