

Vergaderjaar 2005–2006

**27 926**

**Huurbeleid**

**Nr. 100**

**MOTIE VAN HET LID DEPLA C.S.**

Voorgesteld 6 april 2006

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

overwegende, dat het kabinet voornemens is om het woningwaarderingssysteem per 1 januari 2007 zo aan te passen dat de WOZ-waarde mede de maximale huur bepaalt;

overwegende, dat deze aanpassing ertoe leidt dat in de betere buurten de huren extra zullen stijgen;

overwegende, dat het kabinet ook voornemens is om per 1 januari 2008 het woningwaarderingssysteem zo aan te passen dat de kwalitatieve voorzieningen, waaronder energiegebruik, een belangrijker gewicht krijgen bij het vaststellen van de maximale huurprijs van een woning;

overwegende, dat deze aanpassing tot lagere maximale huren kan leiden;

verzoekt de regering de aanpassing van het woningwaarderingssysteem uit te stellen totdat ook energiegebruik onderdeel van het woningwaarderingssysteem wordt;

verzoekt de regering de introductie van de WOZ-waarde bij de vaststelling van de maximale huur zo vorm te geven dat de aanpassing van het woningwaarderingssysteem niet leidt tot versterking van de segregatie en vermindering van de keuzevrijheid om in betere buurten, dorpen en randgemeenten te gaan wonen,

en gaat over tot de orde van de dag.

Depla  
Van Bommel  
Van Gent