

Vergaderjaar 2004–2005

27 924

Pachtbeleid

24 490

Verkoopbeleid agrarische domeinen

Nr. 26

BRIEF VAN DE MINISTER VAN LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKwaliteit

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 14 juni 2005

Bij brief van 20 mei 2005 (54-05-LNV) heeft de Vaste Commissie voor Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit verzocht om in aanvulling op mijn brief van 29 april jl. (27 924, nr. 25) geïnformeerd te worden over de relatie tussen het pachtdossier en lopende en geplande procedures ten aanzien van de verkoop van Domeingronden. Ook heeft de Commissie mij verzocht in te gaan op de stand van zaken van een mogelijk samenvoegen van de Dienst Landelijk Gebied DLG en Domeinen.

Mede namens de minister van Justitie en de staatssecretaris van Financiën kan ik u als volgt berichten.

In 2003 is de Staat overgegaan tot de verkoop van de blote eigendom van niet-strategische altijddurende erfpachtgronden aan zittende gebruikers en derden. (Kamerstukken II 2002/03, 28 600/24 490, nr. 66).

Vervolgens is in 2004 overgegaan tot de verkoop van de blote eigendom van niet-strategische 40-jarige erfpachtgronden en grondbankgronden. (Kamerstukken II 2003/04, 24 490, nr. 17).

De zittende gebruikers zijn op basis van vrijwilligheid eenmalig in staat gesteld om de grond tegen marktconforme prijzen te verwerven. In de IJsselmeerpolders gelden vaste prijzen per hectare en op het oude land vaste prijsberekeningmethodieken. De prijs waartegen deze lopende verkopen plaatsvinden, wordt derhalve niet beïnvloed door wijzigingen van het pachtrecht, ook niet voorzover deze tot een zekere liberalisering leiden. Liberalisering zou kunnen leiden tot een lagere pachtdruk¹ waardoor, in die gevallen waarbij de canon aan de pacht prijs is gekoppeld, ook de waarde van de blote eigendom van erfpachtgronden stijgt. Deze waarde stijging zou zich kunnen voordoen bij de toekomstige verkopen aan derden per openbare inschrijving van het resterende niet aan zittende gebruikers verkochte areaal niet-strategische erfpachtgronden.

Ten aanzien van een mogelijke samenvoeging van DLG en Domeinen meld ik u het volgende. Een van de speerpunten van het project Andere Overheid is de mogelijke synergie in het rijksvastgoedbeleid. Al langer

¹ Het verschil tussen de vrije verkeerswaarde en verpachte waarde van landbouwgrond.

streven de verschillende vastgoedorganisaties binnen de Raad voor Vastgoed Rijksoverheid naar nauwere samenwerking. De directeurs DLG en Domeinen zijn in dit kader overeengekomen om een fusie tussen deze twee diensten te verkennen als bijdrage aan de synergie in de uitvoering van het vastgoedbeleid. Momenteel wordt de politieke besluitvorming voor een voorgenomen fusie tussen de DLG en Domeinen voorbereid.

De Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit,
C. P. Veerman