

Vergaderjaar 2001–2002

27 750

Voorstel van wet van de leden Depla, Ravestein, Van Wijmen, Duivesteijn en Biesheuvel tot wijziging van onder anderen de artikelen 10 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten in verband met het tegengaan van de ontwijking van het voorkeursrecht van gemeenten bij de verwerving van onroerende zaken

Nr. 16

NADER GEWIJZIGD AMENDEMENT VAN HET LID VAN MIDDELKOOP TER VERVANGING VAN DAT GEDRUKT ONDER NR. 13

Ontvangen 5 februari 2002

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

In artikel I, onderdeel C, punt 3, wordt artikel 10, vijfde lid, vervangen door:

5. Het derde lid is telkens gedurende een periode van drie jaar op een overeenkomst als bedoeld in dat lid met betrekking tot een bepaalde onroerende zaak of een gedeelte daarvan, en de daarin met name genoemde verkoper of koper, slechts één maal van toepassing. De periode van drie jaar vangt aan op de datum van eerste inschrijving in de openbare registers. Onder koper wordt in dit geval verstaan de partij waarmee een overeenkomst is gesloten.

Toelichting

Dit amendement vervangt het amendement op nr. 13. De gewijzigde tekst maakt duidelijk dat na een periode van drie jaar de eerstvolgende inschrijving opnieuw recht geeft op de vrijstelling van de aanbiedingsplicht uit het derde lid gedurende een periode van drie jaar, en zo telkens opnieuw. Verder is het begrip «koper», omdat dit niet in de Wet Voorkeursrecht Gemeenten voorkomt, omschreven.

Het amendement beoogt met name tegen te gaan dat dezelfde verkoper dan wel dezelfde koper in de periode van 3 jaar een nieuwe overeenkomst met betrekking tot dezelfde onroerende zaak dan wel een gedeelte daarvan kan inschrijven met recht op vrijstelling van de aanbiedingsplicht.

Van Middelkoop