

Vergaderjaar 2000–2001

27 581

Grondbeleid

Nr. 7

MOTIE VAN HET LID VAN GENT

Voorgesteld in het Nota-overleg van 28 mei 2001

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

overwegende, dat politiek-maatschappelijke besluiten over het gebruik van de ruimte kunnen leiden tot private rijkdom bij grondeigenaren en projectontwikkelaars;

van mening, dat waardeinstijgingen van grond die het gevolg zijn van een bestemmingswijziging, ten goede dienen te komen aan maatschappelijke doelstellingen;

overwegende, dat de voorgestelde grondexploitatieheffing in de nota Grondbeleid mogelijk onvoldoende garantie biedt dat overwinsten op de grondmarkt tot een minimum worden teruggebracht;

verzoekt de regering een studie te doen naar het effect van de voorgestelde grondexploitatiewet op de ontwikkeling van de residuen op de grondmarkt;

en verzoekt de regering aanvullende voorstellen te doen om overwinsten die optreden bij projectontwikkeling, in te zetten voor maatschappelijke doelen,

en gaat over tot de orde van de dag.

Van Gent