

Vergaderjaar 2005–2006

27 581

Grondbeleid

Nr. 27

**BRIEF VAN DE MINISTERS VAN VOLKSHUISVESTING, RUIMTE-
LIJKE ORDENING EN MILIEUBEHEER EN VAN FINANCIËN**

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 27 juni 2006

Het kabinet heeft zich voorgenomen om nieuwe stappen te zetten naar een modern en doelmatig vermogensbeheer en een sterker en beter georganiseerd optreden in gebiedsprojecten. Hiervan is de Tweede Kamer middels een brief van de ministers van Financiën en VROM (15 september 2005, 27 581, nr. 23) in kennis gesteld. Eén van de stappen betrof de oprichting van een Gemeenschappelijk Ontwikkelingsbedrijf (GOB) voor het Rijk.

De afgelopen maanden zijn de voornemens uit de Tweede Kamerbrief uitgewerkt in een werkwijze voor rijksamenwerking voor het GOB: de organisatie van het GOB en het opdrachtgeverschap zijn uitgewerkt evenals de wijze hoe om te gaan met projecten; de projectenprocedure. Ook maakt het financieel kader GOB onderdeel uit van deze werkwijze. Hierin zijn de financiële instrumenten die in de kabinetsbrief zijn benoemd verder vormgegeven. Op voorspraak van het GOB kan gebruik worden gemaakt van een aantal bestaande financiële instrumenten om de inzet in gebiedsontwikkeling mogelijk te maken.

Hierbij sturen wij u, mede namens de minister van Verkeer en Waterstaat, de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, de staatssecretaris van Defensie en de staatssecretaris van Economische Zaken, een notitie over de wijze waarop de rijksamenwerking voor het gemeenschappelijk ontwikkelingsbedrijf (GOB) is vormgegeven¹. Hiermee is de kwartiermakersfase van het GOB afgesloten en is het GOB ingesteld. Dit maakt de weg vrij om binnenkort met de eerste GOB-projecten te starten.

Naar verwachting kunnen nog voor de zomer de eerste kabinetsbesluiten worden genomen over de inzet van het GOB bij een aantal gebiedsontwikkelingen. Er lopen reeds verkenningen voor de projecten Ede-Oost, Greenport Venlo/Klavertje Vier, Almere, Bloemendalerpolder/KNSF, Valkenburg, Moerdijkse Hoek en de Nieuwe Hollandse Waterlinie.

¹ Ter inzage gelegd bij het Centraal Informatiepunt Tweede Kamer.

De werkwijze zal gaandeweg verder gedetailleerd worden; het financieel beleidskader zal kunnen worden aangepast ingeval hiertoe gegronde aanleiding bestaat in het kader van het IBO Vastgoed, concrete project-ervaringen en/of de gedeelde visie op de wijze waarop het GOB – als ware het een bedrijf – kan functioneren.

De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
S. M. Dekker

De Minister van Financiën,
G. Zalm