

## **Toelichting op bijlage 2 - Regionale analyses woningmarkt 2010-2020 (ABF-Research)**

### Regio-indeling op basis van Corop-gebieden

In de bijgevoegde Regionale analyse woningmarkt 2010-2020 is, in plaats van een indeling op basis van woningbouwregio's, gekozen voor een regio-indeling op basis van Corop-gebieden. De Corop-indeling is een regionaal niveau tussen gemeenten en provincies in en is landsdekkend. De regionale verschillen in Nederland zijn dermate groot dat het wenselijk is een meer landsdekkend beeld te hebben van de ontwikkelingen in bevolkingsgroei en werkgelegenheid. De regio's waarmee de Woningbouwafspraken zijn gemaakt (WBA-regio's), hebben als gemeenschappelijk kenmerk dat ze bijna allemaal te maken hebben met groei van mensen en werkgelegenheid. Buiten de WBA-regio's echter zijn er ook gebieden waar deze groei er niet is en aan de randen van Nederland zijn er zelfs regio's die geconfronteerd zullen worden met krimp. Om de gevolgen van deze verschillende ontwikkelingen voor de regionale woningmarkten goed in beeld te krijgen is ervoor gekozen een landsdekkend beeld te schetsen en de analyses uit te voeren aan de hand van de CBS indeling in Corop-gebieden.

Gegeven de steekproefgrootte van het WoON 2006 is het nodig regio's te onderscheiden met een zekere minimumomvang. Dit heeft ertoe geleid dat, middels het samenvoegen van kleinere Corop-gebieden, het aantal Corop-gebieden is teruggebracht van 40 tot 31. Bij de opzet van de Corop-indeling stond het zogenaamde nodale indelingsprincipe voorop. Dit houdt in dat elk Corop-gebied een centrale kern (bijvoorbeeld een stad) heeft met een omliggend verzorgingsgebied.

### Nadere analyse voor de woningbouwregio's

Ter voorbereiding op de Verstedelijkingsafspraken 2010-2020 zijn soortgelijke analyses, zoals uitgevoerd voor de Corop-gebieden, ook uitgevoerd voor de huidige WBA-regio's. Deze maken echter geen onderdeel uit van de bijgevoegde rapportage. De komende maanden worden de uitkomsten van deze analyses eerst met de vertegenwoordigers van de afzonderlijke WBA-regio's besproken. Dit is het startpunt van gesprekken met de regio's over verwachtingen ten aanzien van regionale bevolkingsgroei, immigratie en emigratie, werkgelegenheid etc. Bepalend voor de uitkomst van de Socratesanalyses zijn immers de aannames en (beleids)uitgangspunten die in het model gestopt zijn, zoals bijvoorbeeld een trendmatige sloop. Wanneer een woningbouwregio op basis van eigen inzichten andere beleidsuitgangspunten hanteert, zal dit onderwerp van gesprek zijn en kunnen de verwachtingen ten aanzien van de ontwikkelingen in de regio's nog bijgesteld worden. De uitkomsten van deze gezamenlijke analyse zullen uiteindelijk onderdeel uitmaken van de regionale gebiedsdocumenten.