

Vergaderjaar 2000–2001

26 932

Vaststelling van afdeling 7.4.6 van het Burgerlijk Wetboek (huur van bedrijfsruimte)

Nr. 9

AMENDEMENT VAN HET LID WEEKERS

Ontvangen 23 maart 2001

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Artikel I wordt als volgt gewijzigd:

In artikel 291, lid 2, vervalt «, behoudens wanneer het betreft een afwijking van artikel 307,».

Toelichting

Dit amendement beoogt oplossingen op maat mogelijk te maken onder gelijktijdige bescherming van de zwakke partij. Op de mogelijkheid om met machtiging van de kantonrechter af te kunnen wijken van de dwingend wettelijke bepalingen dient geen uitzondering voor artikel 307 (in de plaatsstelling) te worden gemaakt. Partijen kunnen immers gerechtvaardigde belangen hebben om het recht op in de plaatsstelling uit te sluiten. De bepaling, dat de goedkeuring alleen wordt gegeven indien het beding de rechten die de huurder aan deze afdeling ontleent, niet wezenlijk aantast of diens maatschappelijke positie in vergelijking van die van de verhuurder zodanig is dat hij de bescherming van de onderhavige afdeling niet behoeft, biedt voldoende bescherming aan hen die zich in een dwangpositie bevinden.

Weekers