

Vergaderjaar 2000–2001

26 734

Wijziging van de Woningwet naar aanleiding van enerzijds de evaluatie van die wet en anderzijds het project Marktwerking, Deregulering en Wetgevingskwaliteit (bouwvergunningprocedure en welstandstoezicht)

Nr. 34

NADER GEWIJZIGD AMENDEMENT VAN DE LEDEN SCHOENMAKERS EN VERBUGT TER VERVANGING VAN DE AMENDEMENTEN GEDRUKT ONDER DE NRS. 28 EN 11

Ontvangen 22 februari 2001

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Artikel I wordt als volgt gewijzigd:

I

Onderdeel A wordt als volgt gewijzigd:

A. In onderdeel r wordt na «welstandscommissie:» ingevoegd: door de gemeenteraad benoemde.

Aan het slot van dit onderdeel wordt de punt vervangen door een puntkomma.

B. Toegevoegd wordt een nieuw onderdeel, dat luidt:

s. stadsbouwmeester: door de gemeenteraad benoemde onafhankelijke deskundige die aan burgemeester en wethouders advies uitbrengt ten aanzien van de vraag of het uiterlijk of de plaatsing van een bouwwerk of standplaats, waarvoor een aanvraag om bouwvergunning is ingediend, in strijd is met redelijke eisen van welstand.

II

In onderdeel E, punt 3, wordt artikel 8, zesde lid, vervangen door:

6. De bouwverordening bevat tevens voorschriften omtrent de samenstelling, inrichting en werkwijze van de welstandscommissie. Zij kan bepalen dat er in plaats van een welstandscommissie een stadsbouwmeester wordt aangesteld, in welk geval de bouwverordening voorschriften bevat over de rol en de functie van de stadsbouwmeester. Voorts kan de bouwverordening nadere voorschriften bevatten omtrent de verslagen, bedoeld in de artikelen 12b, derde lid, en 46, achtste lid.

III

In onderdeel F wordt artikel 12b als volgt gewijzigd:

A. In het eerste lid wordt «De welstandscommissie baseert haar advies» vervangen door: De welstandscommissie dan wel de stadsbouwmeester baseert haar onderscheidenlijk zijn advies.

B. Aan het eerste lid wordt toegevoegd: De adviezen van de welstandscommissie dan wel de stadsbouwmeester zijn openbaar. Een advies van de welstandscommissie dan wel de stadsbouwmeester inhoudende dat een bouwplan in strijd is met redelijke eisen van welstand, wordt schriftelijk uitgebracht en deugdelijk gemotiveerd.

C. In het derde lid wordt «De welstandscommissie» vervangen door: De welstandscommissie dan wel de stadsbouwmeester.

Tevens wordt «door haar» vervangen door «door haar onderscheidenlijk hem» en wordt «zij» vervangen door «zij onderscheidenlijk hij».

D. Aan het vierde lid wordt een volzin toegevoegd: De eerste en tweede volzin zijn van overeenkomstige toepassing op de stadsbouwmeester.

IV

In onderdeel F wordt in artikel 12c na «welstandscommissie» telkens ingevoegd: dan wel de stadsbouwmeester.

V

In onderdeel R wordt in artikel 48, eerste lid, na «welstandscommissie» telkens ingevoegd: dan wel de stadsbouwmeester.

Toelichting

Dit amendement strekt tot het vastleggen in de wet, dat de gemeenteraad een keuze heeft tot het instellen van of een stadsbouwmeester, of een welstandscommissie. Dagelijkse aanwezigheid van de stadsbouwmeester maakt het mogelijk de vergunningverlening aanmerkelijk te versnellen. Idem als het betreft toelichting op de toepassing van de welstandscriteria. Het belang van de burger is hiermee gediend. De stadsbouwmeester is een extern aangetrokken, gezaghebbende deskundige, die vanuit een brede maatschappelijk en architectonische visie kan opereren.

In deze nader gewijzigde versie van het amendement is de bepaling opgenomen dat een negatief advies van de welstandscommissie schriftelijk moet worden uitgebracht en deugdelijk moet worden gemotiveerd.

Schoenmakers
Verbugt