

Vergaderjaar 2000–2001

26 734

Wijziging van de Woningwet naar aanleiding van enerzijds de evaluatie van die wet en anderzijds het project Marktwerking, Deregulering en Wetgevingskwaliteit (bouwvergunningprocedure en welstandstoezicht)

Nr. 24

AMENDEMENT VAN HET LID VAN GENT

Ontvangen 20 februari 2001

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

I

In artikel I, onderdeel K, wordt artikel 40, tweede lid, vervangen door:

2. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing op bouwwerken als bedoeld in artikel 1, derde lid, van de Wet op de openluchtrecreatie.

II

Na artikel IV wordt een artikel ingevoegd:

ARTIKEL IVA

Artikel 1, derde lid, van de Wet op de openluchtrecreatie komt te luiden:

3. Ingeval een caravan is aan te merken als een bouwwerk, is voor het plaatsen een bouwvergunning vereist als bedoeld in artikel 40 van de Woningwet.

Toelichting

In voorliggend wetsvoorstel worden vakantiewoningen buiten de bouwvergunning, en dus buiten het welstandstoezicht gehouden. Het is niet ondenkbaar dat dergelijke «vrijstaten» tot een, uit het oogpunt van welstand, onaantrekkelijk publieke ruimte leiden. In zowel landschappelijk waardevolle terreinen als op terreinen aan, of in de nabijheid, van de openbare weg, dienen hiervoor welstandscriteria ontwikkeld te kunnen worden. Dit geldt des te meer indien gemeenten op een later moment misschien de bevoegdheid krijgen om dergelijke recreatiegebieden toe te voegen aan de reguliere woningvoorraad; in dit geval dienen de woningen uit het oogpunt welstand een zekere basiskwaliteit te bezitten, ook ten opzichte hun omgeving.

Uiteraard is de gemeenteraad bevoegd in de welstandsnota voor de betreffende recreatiegebieden géén, of minder strenge, welstandseisen te formuleren.

Van Gent