

Vergaderjaar 2000–2001

**26 734**

## **Wijziging van de Woningwet naar aanleiding van enerzijds de evaluatie van die wet en anderzijds het project Marktwerving, Deregulering en Wetgevingskwaliteit (bouwvergunningprocedure en welstandstoezicht)**

**Nr. 13**

### **AMENDEMENT VAN HET LID SCHOENMAKERS**

Ontvangen 15 februari 2001

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Artikel I wordt als volgt gewijzigd:

I

Onderdeel A wordt als volgt gewijzigd:

A. In onderdeel r wordt na «welstandscommissie:» ingevoegd: door de gemeenteraad benoemde.

Aan het slot van dit onderdeel wordt de punt vervangen door een puntkomma.

B. Toegevoegd wordt een nieuw onderdeel, dat luidt:

s. stadsbouwmeester: door de gemeenteraad benoemde onafhankelijke deskundige die aan burgemeester en wethouders advies uitbrengt ten aanzien van de vraag of het uiterlijk of de plaatsing van een bouwwerk of standplaats, waarvoor een aanvraag om bouwvergunning is ingediend, in strijd is met redelijke eisen van welstand.

II

In onderdeel E, punt 3, wordt in artikel 8, zesde lid, na «werkwijze van de welstandscommissie» ingevoegd: en omtrent de rol en de functie van de stadsbouwmeester,.

III

In onderdeel F wordt artikel 12b als volgt gewijzigd:

A. In het eerste lid wordt «De welstandscommissie baseert haar advies» vervangen door: De welstandscommissie dan wel de stadsbouwmeester baseert haar onderscheidenlijk zijn advies.

B. In het derde lid wordt «De welstandscommissie» vervangen door: De welstandscommissie dan wel de stadsbouwmeester.

Tevens wordt «door haar» vervangen door «door haar onderscheidenlijk hem» en wordt «zij» vervangen door «zij onderscheidenlijk hij».

C. Aan het derde lid wordt een volzin toegevoegd: De adviezen van de welstandscommissie dan wel de stadsbouwmeester zijn openbaar.

D. Aan het vierde lid wordt een volzin toegevoegd: De eerste en tweede volzin zijn van overeenkomstige toepassing op de stadsbouwmeester.

IV

In onderdeel F wordt in artikel 12c na «welstandscommissie» telkens ingevoegd: dan wel de stadsbouwmeester.

V

In onderdeel R wordt in artikel 48, eerste lid, na «welstandscommissie» telkens ingevoegd: dan wel de stadsbouwmeester.

### **Toelichting**

Dit amendement strekt tot het vastleggen in de wet, dat de gemeenteraad een keuze heeft tot het instellen van of een stadsbouwmeester, of een welstandscommissie. In geval van een stadsbouwmeester heeft men te maken met één persoon, met de welstandscommissie met meerdere personen. Met de toevoeging van de functie van stadsbouwmeester wordt beoogd de kwaliteit van de architectuur in de brede zin van het woord te stimuleren.

De stadsbouwmeester is een extern aangetrokken, gezaghebbende deskundige, die vanuit een brede maatschappelijk en architectonische visie kan opereren.

Schoenmakers