

Vergaderjaar 2000–2001

26 734

Wijziging van de Woningwet naar aanleiding van enerzijds de evaluatie van die wet en anderzijds het project Marktwerking, Deregulering en Wetgevingskwaliteit (bouwvergunningprocedure en welstandstoezicht)

Nr. 11

AMENDEMENT VAN HET LID VERBUGT

Ontvangen 8 februari 2001

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

I

In artikel I, onderdeel F, wordt in artikel 12b, onder vernummering van het tweede tot en met vierde lid tot derde tot en met vijfde lid, na het eerste lid een lid ingevoegd, luidende:

2. Een advies van de welstandscommissie inhoudende dat een bouwplan in strijd is met redelijke eisen van welstand, wordt schriftelijk uitgebracht en deugdelijk gemotiveerd.

II

In artikel VI, zesde lid, wordt «vierde lid» vervangen door: vijfde lid.

Toelichting

Een negatief advies van de welstandscommissie leidt in de praktijk bijna altijd tot een afwijzing van de aanvraag voor een bouwvergunning. Het is daarom voor het overleg van de aanvrager met burgemeester en wethouders, en voor een eventuele bezwaar- en beroepsprocedure van belang dat de gronden waarop het negatieve advies steunt, duidelijk zijn vastgelegd.

Verbugt