

Aan Burgemeesters en Wethouders
Aan de Gemeenteraad

Onderwerp

Overschrijding van maximumregels OZB

Op 1 januari 2006 is de wet van 22 december 2005 Afschaffing gebruikersdeel OZB op woningen in werking getreden (Stb. 2005, 725). In deze wet is naast de afschaffing van het gebruikersdeel de maximering van de resterende grondslagen voor de onroerendezaakbelastingen geregeld. Het gaat daarbij om maximumtarieven en een maximering van de stijging.

De tarieven voor gebruikers van niet-woningen, eigenaars van woningen en eigenaars van niet-woningen mogen per volle € 2500 van de heffingsmaatstaf niet hoger worden vastgesteld dan onderscheidenlijk € 6,68, € 6,62 en € 8,29. Voorts geldt voor tarieven die in 2005, omgerekend naar de eenheid van € 2500, op of boven de drempeltarieven lagen – onderscheidenlijk € 2,45, € 2,43 en € 3,04 – dat zij niet meer mogen stijgen dan met 2%. Dat maximale stijgingspercentage geldt ook voor tarieven die door de stijging boven de drempeltarieven zouden uitkomen.

De wet voorziet verder in een ontheffingsclausule. In artikel 220g Gemeentewet is bepaald dat de raad hogere tarieven kan vaststellen. Een dergelijk besluit treedt alleen in werking nadat gedeputeerde staten ontheffing hebben verleend. Op grond van artikel IVa van eerstgenoemde wet, dat bij het Belastingplan 2006 is ingevoegd (Stb 2005, 683), geldt het ontheffingsvereiste ook voor besluiten inzake de tarieven 2006 die vóór 1 januari zijn genomen. Dat betekent dat voor 2006 voor hogere tarieven dan de in de wet opgenomen maxima en/of stijgingspercentages gemeenten een ontheffing van gedeputeerde staten nodig hebben. Deze ontheffing diende voor 16 december 2005 te zijn verleend.

Uit berichtgeving hebben de minister van Financiën en ik begrepen dat een aantal gemeenten voor 2006 een hoger tarief hanteren voor de OZB dan wettelijk is toegestaan. Hierop heb ik informatie ingewonnen bij het Centrum voor Onderzoek van de Economie van de Lagere Overheden (COELO) over de door u vastgestelde tarieven. Op basis daarvan constateer ik een mogelijke overschrijding van de tarieven, gegeven de nu

geldende maximumtarieven en/of het geldende maximum stijgingspercentage.

Indien mijn informatie inderdaad correct is, wijs ik u op het volgende. Als u geen ontheffing heeft gevraagd bij gedeputeerde staten, dan wel ontheffing heeft gevraagd maar niet verkregen heeft, is gelet op het overgangsrecht de consequentie daarvan dat de tarieven die hoger zijn dan de wet toestaat, niet rechtsgeldig zijn.

In het belang van uw begroting adviseer ik om te komen tot een vaststelling van tarieven die wel conform de wet- en regelgeving zijn. Het vragen van ontheffing voor het jaar 2006 behoort niet meer tot de mogelijkheden, aangezien niet voorzien is in het met terugwerkende kracht verlenen van de ontheffing.

Mede namens de minister van Financiën,
DE MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN
KONINKRIJKSRELATIES,

J.W. Remkes

Persverklaring minister van Financiën

Minder gemeenten in de fout dan gedacht met OZB

Minister Zalm van Financiën heeft zondag 19 februari 2006 in het televisieprogramma Buitenhof een aantal uitspraken gedaan over de te hoge OZB tarieven in een aantal gemeenten. De Minister heeft aan die uitspraken het volgende toe te voegen:

Gemeenten hebben vraagtekens gesteld bij de berekeningen die door de ministeries van BZK en Financiën zijn gehanteerd bij de vaststelling welke gemeenten een te hoog OZB tarief in rekening hebben gebracht. Uit een quick scan op verzoek van de minister van Financiën blijkt dat de berekeningen niet absoluut eenduidig zijn.

Zo blijkt bijvoorbeeld dat door afrondingsverschillen sommigen gemeenten net boven de wettelijk toegestane stijging van twee procent uitkomen. Het aantal gemeenten dat te hoge OZB-tarieven hanteert is hoogstwaarschijnlijk veel minder groot dan eerder aangenomen. Bovendien ziet het er naar uit dat meer gemeenten ontheffing van de provincie hebben gekregen dan bekend was.

De minister van Financiën wil samen met het ministerie van BZK, de VNG en het onderzoekscentrum Coelo absolute zekerheid en duidelijkheid krijgen over de stijging van de OZB-tarieven in gemeenten. “Op basis van de reacties van gemeenten en de twijfel die gerezen is over de betrouwbaarheid van de cijfers waar de ministers van Financiën en BZK zich op baseren, acht ik het verstandig om een nieuw onderzoek in te stellen naar de tariefstelling van de OZB in de gemeenten die voorkomen op de lijst van de ministeries van BZK en Financiën. Ik betreur het dat ik gemeenten wellicht ten onrechte in een verkeerd daglicht heb gesteld”, aldus minister Zalm.

Daarnaast laat minister Zalm ook weten: “Hoewel ik het letterlijk niet zo heb gezegd, ligt in mijn woorden tijdens de uitzending van Buitenhof de suggestie besloten dat burgers te hoge OZB tarieven maar niet moeten betalen. Ik had die suggestie beter achterwege kunnen laten en in plaats daarvan mensen kunnen wijzen op hun mogelijkheid om bezwaar aan te tekenen tegen een te hoog OZB-tarief. Overigens verwacht ik dat die gemeenten die een belastingverordening hebben die in strijd is met de wet, deze zullen aanpassen, zodat mensen alsnog een rechtmatige aanslag in de bus krijgen.”

woordvoering: Maryse Ducheine 06 – 51 61 31 90 en Raymond Salet 06 – 22 56 96 10