

Vergaderjaar 2000–2001

26 089

Vaststelling van titel 7.4 (Huur) van het Burgerlijk Wetboek

Nr. 14

AMENDEMENT VAN HET LID POPPE

Ontvangen 23 maart 2001

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Artikel I wordt als volgt gewijzigd:

Aan artikel 259 wordt een lid toegevoegd, luidende:

5. De verhuurder gedraagt zich met betrekking tot door hemzelf geleverde dan wel uitbestede zaken en diensten en aanvullende leveringen zoals een goed verhuurder betaamt. Daartoe toetst de verhuurder periodiek het kosten- en kwaliteitsniveau van de geleverde zaken en diensten.

Toelichting

De verhuurder heeft zelf geen rechtstreeks belang bij een zorgvuldige bewaking van kosten- en kwaliteitsniveau van servicediensten en aanvullende leveringen. De kosten worden immers volledig doorbelast naar de huurder; eventuele gebrekkige kwaliteit is eveneens uitsluitend voor de huurder relevant.

De aanvulling beoogt zeker te stellen dat de huurcommissie en rechter bij toetsing naast de rechtmatigheid ook de doelmatigheid van de bestedingen toetsen.

Poppe