

Vergaderjaar 1997–1998

26 048

Voorstel van wet van het lid Duivesteijn tot wijziging van het voorstel van wet van het lid Duivesteijn houdende regels ter bevordering van het overleg tussen huurders en verhuurder van woongelegenheden (Wet op het overleg huurders verhuurder)

Nr. 5

MEMORIE VAN TOELICHTING ZOALS GEWIJZIGD NAAR AANLEIDING VAN HET ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE

Onderhavig voorstel beoogt in het voorstel van wet op het overleg huurders verhuurder (kamerstukken I 1997/98, 24 080) een meer stringente scheiding aan te brengen tussen enerzijds het belang van de huurder die te maken heeft met het beleid van de verhuurder «dat rechtstreeks te maken heeft met de betrokken woongelegenheden of wooncomplexen en de woonomgeving daarvan, dat van invloed is op de directe woon- en leefsituatie van de betrokken huurders» en de specifieke verantwoordelijkheid van de verhuurder voor de bedrijfsvoering van het verhuurbedrijf.

Deze novelle beperkt enerzijds de reikwijdte van wetsvoorstel 24 080 t.a.v. de adviesmogelijkheden met betrekking tot het aangaan van fusies met andere verhuurders, deelneming in andere rechtspersonen dan wel verkoop van de onderneming van de verhuurder. Anderzijds verruimt het de reikwijdte door de toevoeging van een nieuw onderdeel in artikel 4 dat ertoe strekt te adviseren inzake het beleid tot vervreemden en bezwaren van woongelegenheden.

Duivesteijn