

Vergaderjaar 1999–2000

25 309

Voorstel van wet van de leden Duivesteijn, Biesheuvel, Hofstra en Van 't Riet houdende nieuwe regels over het toekennen van bijdragen aan lagere inkomensgroepen ten behoeve van het verkrijgen en kunnen blijven bewonen van een eigen woning (Wet bevordering eigenwoningbezit)

Nr. 46

AMENDEMENT VAN DE LEDEN RIETKERK EN VAN ZIJL

Ontvangen 30 november 1999

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

In artikel 19 wordt na het eerste lid een nieuw lid ingevoegd, luidende:

1a. De bepalingen in het eerste lid zijn niet van toepassing indien een beperking van de beschikkingsmacht van de eigenaar-bewoner of een beperking van het financiële voor- of nadeel bij vervreemding door de eigenaar-bewoner op diens verzoek bij het in eigendom verkrijgen van de woning overeen is gekomen.

Toelichting

Met dit amendement wordt beoogd verkoopconstructies waarbij gewerkt wordt met «maatschappelijk gebonden eigendom» (MGE) niet bij voorbaat buiten de werkingssfeer van deze wet te houden. Immers, een bepaalde mate van risicodeling kan voor potentiële kopers van (corporatie)-woningen aantrekkelijk zijn. Voorwaarde voor het toekennen van bijdragen bij een MGE-constructie is echter wel, dat de eigenaar-bewoner geheel vrijwillig voor een dergelijke constructie heeft kunnen kiezen. Een woningcorporatie mag dus niet een MGE-constructie als voorwaarde voor de verkoop van de betreffende woning hebben gesteld. Dit betekent tevens, dat indien een woning in een MGE-constructie met korting wordt aangeboden, dezelfde korting ook moet worden aangeboden zonder een MGE-constructie.

Rietkerk
Van Zijl