

Vergaderjaar 1996–1997

25 234

Wijziging van de Wet algemene regels herindeling, de Provinciewet en de Gemeentewet (Wijziging procedurele bepalingen)

Nr. 15

TWEEDE NOTA VAN WIJZIGING

Ontvangen 11 september 1997

Het voorstel van wet wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel I wordt na onderdeel A een nieuw onderdeel Aa ingevoegd dat luidt:

Aa. Na artikel 32 wordt een nieuw artikel 32a ingevoegd dat luidt:

Artikel 32a

1. In afwijking in zoverre van artikel 32, tweede en derde lid, besluit de raad van een nieuwe gemeente, dan wel de raad van een gemeente waaraan gebied is toegevoegd, binnen drie maanden na de datum van herindeling tot vaststelling van een nieuwe verordening op de onroerende-zaakbelastingen die met ingang van de datum van herindeling zal gelden voor de gemeente. In deze verordening neemt de raad ter zake van de kalenderjaren 1998, 1999 en 2000 voor de onroerende zaken in het toegevoegde gebied, de waardepeildatum op zoals deze voor die onroerende zaken is gehanteerd bij de vaststelling van de waarden van de onroerende zaken, bedoeld in hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken, voor het tijdvak, bedoeld in artikel 22, tweede lid, van die wet, dat is aangevangen op 1 januari 1997.

2. Artikel 41, tweede tot en met zesde lid, van de Wet waardering onroerende zaken is met betrekking tot het tijdvak, bedoeld in artikel 22, tweede lid, van die wet, dat is aangevangen op 1 januari 1997, van overeenkomstige toepassing voor onroerende zaken gelegen in het toegevoegde gebied en voor welke bij de vaststelling van de waarde een andere waardepeildatum is gehanteerd dan 1 januari 1995.

2. Onder nummering van de bestaande tekst van artikel VI tot eerste lid wordt een tweede lid toegevoegd die luidt:

2. Artikel I, onderdeel Aa, vindt toepassing met ingang van 1 januari 1998 en vervalt met ingang van 1 januari 2001. Artikel V is niet van toepassing op artikel 32a van de Wet algemene regels herindeling.

Toelichting

In het wetsvoorstel houdende Gemeentelijke herindeling in de provincie Drenthe (Tweede Kamer, 1996–97, 25 046) is een artikel opgenomen op grond waarvan de waardepeildatum die is gehanteerd voor de Wet WOZ voor de onroerende zaken die in de herindeling zijn betrokken gedurende het eerste WOZ-tijdvak (1997–2000) wordt gehandhaafd. In de toelichting op dat artikel is opgemerkt dat deze bepaling standaard zou worden opgenomen in de komende wettelijke herindelingen met een ingangsdatum in het eerste WOZ-tijdvak. De voorliggende nota van wijziging regelt dat een bepaling met dergelijke strekking in de Wet Arhi wordt opgenomen, waarbij het niet alleen geldt voor de wettelijke herindelingen, maar ook voor de grenscorrecties die niet bij wet geschieden.

Op deze wijze wordt voorkomen dat een herindeling of grenswijziging zou moeten leiden tot (omvangrijke) herwaarderingsoperaties en daardoor tot een reeks van administratieve aanpassingen van de belastingen die worden geheven op basis van de vastgestelde WOZ-beschikkingen. Dat sluit voorts aan bij de bedoeling van de Wet WOZ, die een waardevaststelling beoogt die voor vier jaren geldt, en doet recht aan de formele rechtskracht die de reeds bekendgemaakte WOZ-beschikkingen hebben verkregen. Tevens wordt voorkomen dat belanghebbenden worden geconfronteerd met nieuwe WOZ-beschikkingen, hetgeen tot verwarring zou kunnen leiden.

Voor de grenswijzigingen is een dergelijke bepaling niet automatisch van toepassing.

Met het voorgestelde tweede lid van artikel 32a wordt bereikt dat het overgangsregime van artikel 42, tweede tot en met zesde lid, van de Wet WOZ van toepassing blijft voor onroerende zaken gelegen in toegevoegd gebied.

Voor wat betreft de inwerkingtreding is een uitzondering opgenomen van de algemene inwerkingtreding van deze wet. Daar de onroerendezaakbelastingen tijdstipbelastingen zijn, waarbij 1 januari van een kalenderjaar doorslaggevend is, is het noodzakelijk dat deze wijziging toepassing vindt met ingang van 1 januari. Artikel V van de onderhavige wet, dat een overgangsregeling treft voor reeds in gang gezette herindelingen, is niet van toepassing op de wijzigingen in artikel 32a. Voor die wijzigingen is een overgangsregeling als daar bedoeld niet wenselijk.

Omdat de problematiek van de wetsfictiegemeenten zich slechts voordoet in het eerste WOZ-tijdvak heeft de bepaling daarna geen effect meer en kan deze daarna vervallen.

De Staatssecretaris van Binnenlandse Zaken,
A. G. M. van de Vondervoort