

Vergaderjaar 2004–2005

24 490

Verkoopbeleid agrarische domeinen

Nr. 21

BRIEF VAN DE STAATSSECRETARIS VAN FINANCIËN

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 16 augustus 2005

De leden mw. J.F. Snijder-Hazelhoff en mw.drs. M.G.E. Koomen van de vaste Commissie voor Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit hebben de vraag gesteld of het mogelijk is dat een erfpachter van strategische grond ten tijde van een bestemmingswijziging financieel kan worden gecompenseerd. Hierover het volgende.

Erfpachters van strategische gronden worden niet in staat gesteld de blote eigendom van de aan hen in erfpacht uitgegeven gronden te verwerven. Dit omdat voor deze gronden in het kader van de planologie een andere doelstelling is voorzien.

Indien er daadwerkelijk sprake is van een bestemmingswijziging wordt er zo mogelijk een vervangend bedrijf aan de vertrekkende erfpachter aangeboden.

Als verplaatsing niet mogelijk is kan de vertrekkende erfpachter financieel gecompenseerd worden op basis van de Onteigeningswet. De vertrekkende erfpachter heeft in dat geval recht op een vergoeding voor inkomens- en vermogensschade.

De Staatssecretaris van Financiën,
J. G. Wijn