

Vergaderjaar 1995–1996

24 465

Wijziging van de Huurprijzenwet woonruimte (versterking positie huurder bij verhoging van de huurprijs met meer dan een bepaald percentage)

Nr. 10

AMENDEMENTEN VAN HET LID POPPE

Ontvangen 23 januari 1996

De ondergetekende stelt de volgende amendementen voor:

In artikel I, onderdeel C, wordt artikel 19a als volgt gewijzigd:

I

In het eerste lid, aanhef, vervalt «, als bedoeld in artikel 19, eerste lid, onder f,».

II

In het eerste lid wordt voor onderdeel a een onderdeel ingevoegd, luidende:

a0. de algehele financiële positie van de verhuurder.

III

In het eerste lid wordt onderdeel b vervangen door:

b. de mogelijkheid voor de huurder zich binnen vier weken over de voorgenomen huurprijsverhoging en de informatie, bedoeld onder a0 en a, schriftelijk uit te spreken, alsmede de toezegging van de verhuurder dat hij vóór het tijdstip waarop hij het voorstel tot huurverhoging doet, tenminste in algemene zin schriftelijk zal ingaan op binnengekomen reacties van huurder of huurders.

IV

In het tweede lid, aanhef, vervalt «, als bedoeld in artikel 19, eerste lid onder f,».

V

Na het vierde lid wordt een nieuw lid ingevoegd, luidende:

5. Na het in het derde lid bedoelde overleg belegt de verhuurder een overleg met alle huurders.

Toelichting

Het doel van dit amendement is om de verhuurder te verplichten bij verhoging van de huur gegevens te verschaffen over de totale financiële positie van de verhuurder.

Verder strekt het amendement ertoe om de procesvereisten uit te breiden. De te volgen procedure wordt als volgt:

- a. brief aan de huurder met alle informatie
- b. mogelijkheid voor schriftelijke reactie van huurder
- c. als er sprake is van een representatieve huurdersorganisatie dan overleg met die huurdersorganisatie
- d. brief met commentaar op reacties van huurders en eventueel resultaat van overleg met huurdersorganisatie en uitnodiging voor overleg.
- e. overlegbijeenkomst met alle huurders.

Poppe