

Vergaderjaar 1995–1996

24 235

Wijziging van de Wet voorkeursrecht gemeenten

Nr. 12

**AMENDEMENT VAN HET LID VERBUGT TER VERVANGING VAN
DAT GEDRUKT ONDER NR. 9¹**

Ontvangen 30 januari 1996

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

In artikel I worden na onderdeel H drie nieuwe onderdelen ingevoegd, luidende:

Ha

Artikel 16 wordt als volgt gewijzigd.

1. Met vernummering van het tweede tot en met vijfde lid, tot derde tot en met zesde lid, komen het eerste en tweede lid te luiden:

1. Indien burgemeester en wethouders en de verkoper nadat gehandeld is overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 12 tot en met 15 in onderhandeling zijn getreden over de verkoop, kan de verkoper desverkiezende:

a. aan burgemeester en wethouders schriftelijk de wens te kennen geven, dat over de prijs advies zal worden uitgebracht door deskundigen, te benoemen door de rechter, of

b. overgaan tot vervreemding ingevolge een openbare verkoop.

2. In een geval als bedoeld in het eerste lid, onder a, verzoeken burgemeester en wethouders binnen twee weken na de ontvangst van het verzoek van de verkoper de rechtbank van het arrondissement waarin de gemeente is gelegen, een of meer deskundigen te benoemen.

2. Toegevoegd wordt een lid, luidende:

7. In een geval als bedoeld in het eerste lid, onder b, is artikel 22 van toepassing.

Hb

In artikel 19, tweede volzin wordt de zinsnede «de tweede tot en met vierde zin van artikel 16, vierde lid,» vervangen door: de tweede volzin van artikel 16, vijfde lid.

¹ Vervangen in verband met een wijziging in de toelichting.

Hc

Na artikel 21 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 22

1. De in artikel 16, eerste lid, onder b, bedoelde vervreemding ingevolge een openbare verkoop is eerst mogelijk nadat de verkoper de gemeente in de gelegenheid heeft gesteld tot de aankoop van de betrokken onroerende zaak of het beperkt recht tegen de prijs, waarvoor hij dit na die openbare verkoop aan eenieder heeft gegund.

2. Ter voldoening aan het eerste lid zendt de verkoper aan burgemeester en wethouders bericht van de aldaar bedoelde gunning, onder vermelding van de daarbij betrokken onroerende zaak of het beperkt recht en van de kadastrale aanduidingen en oppervlakten van de daarbij betrokken percelen en perceelsgedeelten, zomede van de persoon aan wie en de prijs waarvoor is gegund.

3. Binnen vier weken na ontvangst door burgemeester en wethouders van het in het tweede lid bedoelde bericht besluit de raad of zij de daarin genoemde onroerende zaak of het beperkt recht voor de daarbij genoemde prijs wil kopen. Burgemeester en wethouders doen van dat besluit mededeling aan de verkoper, de persoon aan wie werd gegund en de notaris onder wiens verantwoordelijkheid de openbare verkoop heeft plaats gevonden.

4. Indien burgemeester en wethouders binnen de in het derde lid genoemde termijn aan de verkoper hebben bericht dat de raad tot aankoop wil overgaan, is de gemeente binnen drie maanden na dagtekening van dat bericht, indien de verkoper zulks verlangt, verplicht haar medewerking te verlenen aan de totstandkoming van een akte tot levering aan haar van de betrokken zaak tegen betaling van de prijs, bedoeld in het eerste lid.

5. Indien burgemeester en wethouders binnen de in het derde lid genoemde termijn aan de verkoper hebben bericht, dat de gemeente niet tot aankoop wil overgaan, is artikel 12, tweede lid, van overeenkomstige toepassing.

6. Bij overschrijding van de in het derde lid genoemde termijn is artikel 12, derde lid, van overeenkomstige toepassing.

7. Bij algemene maatregel van bestuur worden nadere voorschriften gegeven omtrent de wijze waarop de in dit artikel bedoelde openbare verkoop dient plaats te vinden.

Toelichting

Het amendement beoogt de verkoper van een onroerende zaak de vrijheid te bieden zijn eigendom openbaar te verkopen, onder de voorwaarde dat de gemeente binnen één maand haar voorkeursrecht kan uitoefenen door die zaak voor de geboden veilingprijs over te nemen.

Verbugt