

Vergaderjaar 1994–1995

23 900 XI

Vaststelling van de begroting van de uitgaven en de ontvangsten van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (XI) voor het jaar 1995

Nr. 74

BRIEF VAN DE STAATSSECRETARIS VAN VOLKSHUISVESTING, RUIMTELIJKE ORDENING EN MILIEUBEHEER

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

's-Gravenhage, 17 juli 1995

Tijdens het ordedebat van 13 juni jl.¹ heeft mevrouw Giskes verzocht om zo spoedig mogelijk een overzicht te ontvangen van **de uitkomsten van de huurronde 1995** bij de sociale verhuurders, uitgesplitst naar volkshuisvestingsregio's.

Zoals bekend hanteert het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer altijd CBS-gegevens, welke tevens gebruikt worden voor het prijsindexcijfer, als bron voor het bepalen van de huurontwikkeling. Genoemde CBS-gegevens worden jaarlijks gepubliceerd in de Huurbrief. Naar verwachting komen deze cijfers niet eerder dan in september/oktober beschikbaar. Bovendien zijn het primair landelijke cijfers, welke zich niet goed lenen voor specifiek regionale uitsplitsingen.

Teneinde toch te kunnen voldoen aan het verzoek van mevrouw Giskes heb ik de NWR een onderzoeksopdracht verstrekt om op basis van het NCCW-bestand het gevraagde overzicht te presenteren. De ervaringen uit de afgelopen jaren hebben namelijk geleerd dat de analyses op basis van het NCCW-bestand een goede indicatie geven van de jaarlijkse huurverhoging per 1 juli bij sociale verhuurders. Ik ga er dan ook vanuit dat het bijgevoegde onderzoeksrapport een goed indicatief beeld geeft van de aangezegde huurverhogingen per 1 juli 1995. Wel wil ik benadrukken dat ik mijn oordeel over de landelijke huurontwikkeling zal baseren op de eerdergenoemde CBS-cijfers.

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
D. K. J. Tommel

¹ Handelingen II, vergaderjaar 1994–1995, nr. 33.