

Vergaderjaar 2006–2007

30 689

Wijziging van de Wet op de vennootschapsbelasting 1969 teneinde beleggingsinstellingen de mogelijkheid te bieden om vastgoed te ontwikkelen ten behoeve van de eigen portefeuille

B

VOORLOPIG VERSLAG VAN DE VASTE COMMISSIE VOOR FINANCIËN¹

Vastgesteld 21 mei 2007

De leden van de **VVD**-fractie hebben met instemming kennisgenomen van het onderhavige wetsvoorstel. Genoemde leden hebben naar aanleiding van het wetsvoorstel nog de volgende vragen.

Het investeren in een verbetering of uitbreiding van vastgoed wordt geacht beleggen van vermogen te zijn voor zover die investering minder bedraagt dan 30% van de WOZ-waarde van dat vastgoed. In de praktijk wordt vaak gefaseerd in vastgoed geïnvesteerd. De verbeteringen of uitbreidingen worden in afzonderlijke opdrachten uitgevoerd. Wat zijn de consequenties voor artikel 28, lid 3 letter b van deze handelwijze, zo vragen genoemde leden. Verder vragen zij zich af of het 30%-criterium ook toepassing kan vinden op investeringen die voor in werkingtreding van het onderhavige wetsvoorstel plaatsgevonden hebben. Een positieve reactie van de staatssecretaris van Financiën in deze kan aan lopende discussies een einde maken. Tot slot vragen genoemde leden in dit kader of het criterium ook toegepast mag worden bij box 3 Wet op de Inkomstenbelasting.

De leden van de VVD-fractie ontvangen graag van de staatssecretaris een uitgebreide reactie op de aantekening van de redactie van Vakstudie-nieuws (pagina 68 V-N 2007/18.15 van 19 april 2007). Hetzelfde geldt voor het Commentaar van Ruyschop in het Nederlands Tijdschrift voor Fiscaal Recht van 5 april 2007, pagina 20.

De leden van de fracties van **CDA** en **PvdA** sluiten zich bij deze vragen aan.

De voorzitter van de commissie,
Essers

De griffier van de commissie,
Eliane Janssen

¹ Samenstelling:

Leden: Schuyer (D66), Ketting (VVD), Terpstra (CDA), Van Driel (PvdA), Doek (CDA), De Vries (CU), Biermans (VVD) (plv. voorzitter), Essers (CDA) (voorzitter), Kox (SP), Leijnse (PvdA) en Minderman (GL).

Plv. leden: Schouw (D66), Kalsbeek-Schimmelpenninck van der Oije (VVD), Van Leeuwen (CDA), Bemelmans-Videc (CDA), Van den Berg (SGP), Hoekzema (VVD), J. de Graaf (CDA), Ruers (SP), Rabbinge (PvdA) en Thissen (GL).