

Vergaderjaar 2000–2001

11 107

Huisvesting der Kamer

Nr. 99

JAARVERSLAG HUISVESTING DER KAMER

Ontvangen 10 april 2001

De Bouwbegeleidingscommissie brengt als volgt verslag uit over haar werkzaamheden sinds de afsluiting van het vorige jaarverslag op 16 mei 2000 tot en met 1 april 2001.

De Bouwbegeleidingscommissie vergaderde in de verslagperiode vijf keer.

De samenstelling van de commissie is als volgt: P. H. Hofstra (voorzitter), mevrouw S. E. A. Noorman-Den Uyl, W. G. J. M. van de Camp, mevrouw F. Ravestein, mevrouw A. A. Ament (namens het fractiepersoneel), M. de Bok (namens de parlementaire pers) en P. van Rijn (namens het Kamerpersoneel).

Adviseurs van de commissie zijn: H. W. Bakker (DBV), K. Metz (Bouwcoördinator) en G. Hougée (Rijksgebouwendienst).

Op 1 januari 2001 heeft mevrouw De Gier haar werkzaamheden als griffier van de commissie neergelegd; met ingang van deze datum is de heer Jonker griffier van de commissie.

Het bestaande complex (Binnenhof 1a-3, nieuwbouw, Justitie, Koloniën en Hotel) en de Hofplaats

Door het Presidium is ten behoeve van het nieuwe Centrale Informatie Punt (CIP) in de Schepelhal voorzien in een tijdelijke locatie. Na de verkiezingen zal bij het nieuwe vlekkenplan voorzien moeten worden in een permanente locatie. De plannen om het CIP na de verkiezingen in het gebouw Binnenhof 7 te plaatsen zouden volgens de Bouwbegeleidingscommissie, in het kader van de huisvestingsvisie voor de lange termijn (zie hieronder), heroverwogen kunnen worden.

Plein 23

De eerste fase van het project Plein 23, de restauratie van Bleyenburg 7, is in september 2000 opgeleverd. Het betreft hier plusminus 70 werkplekken, bedoeld als vervanging van de Vijverhof. Tot nu toe is de nieuwe ruimte nog niet in gebruik genomen.

Aan het begin van dit verslagjaar van de Bouwbegeleidingscommissie zijn de onderhandelingen met één omwonende nog niet afgerond. De architect heeft naar aanleiding van de bezwaren een alternatief plan opgesteld om het plan aan de eisen van de ruimtelijke ordening te laten voldoen. In een eerder stadium was het plan al aangepast op grond van andere bezwaren van belendende panden. De Bouwbegeleidingscommissie heeft het aangepaste plan besproken. Door rekening te houden met de bezwaren is een bouwdeel ingekort en is de specifieke functie van de enquêteruimte enigszins beperkt. Aan het aanvankelijke programma van eisen ten aanzien van Plein 23 wordt hierdoor niet meer volledig voldaan. In haar advies ten aanzien van Plein 23 aan het Presidium heeft de Bouwbegeleidingscommissie voorwaardelijk ingestemd met het aangepaste plan. De Bouwbegeleidingscommissie maakte kanttekeningen bij de problemen ten aanzien van de verlening van de bouwvergunning. Daarnaast achtte de Bouwbegeleidingscommissie niet alle aanpassingen verbeteringen.

In december 2000 bereikte de Rijksgebouwen Dienst (financiële) overeenstemming met de overgebleven bezwaar makende partij. Deze trekt zijn bezwaar in. In de laatste vergadering van dit verslagjaar wordt aangegeven dat de aanbesteding in mei zal kunnen beginnen.

Doelenstraat

De Bouwbegeleidingscommissie heeft positief geadviseerd over de huur van de Doelenstraat. Naar aanleiding van deze huur van extra ruimte wijst de Bouwbegeleidingscommissie op het verzoek van de Staatssecretaris van VROM om te voorzien in een lange termijn visie van de Kamer voor haar huisvesting. In verband met deze lange termijn visie van de huisvesting van de Kamer ziet de Bouwbegeleidingscommissie de huur van de Doelenstraat als een tijdelijke oplossing (voor 5 t/m 10 jaar) vooruitlopend op een definitieve oplossing. De Bouwbegeleidingscommissie heeft een bezoek gebracht aan de nieuwe kantoorruimte van de Dienst Automatisering in de Doelenstraat.

Huisvestingsvisie Lange Termijn

Tijdens het debat over de Raming 2001¹ is gesproken over de veranderde ruimtebehoefte door bijvoorbeeld de mogelijke uitbreiding van de ondersteuning, zowel van fracties als ambtelijk. De Bouwbegeleidingscommissie heeft tijdens dit debat uitgesproken dat het heel belangrijk is dat duidelijk wordt hoeveel ruimte op de langere termijn nodig is en waar die ruimte gevonden kan worden. Daarvoor moet een duidelijke visie komen. De Kamer is gehuisvest in een complexe binnenstad van een van de grootste gemeenten van ons land en in de directe omgeving zijn de ruimtemogelijkheden niet direct te kust en te keur aanwezig. Ook met het oog op die specifieke situatie wordt de Kamer gedwongen een duidelijke visie te hebben. De Bouwbegeleidingscommissie ziet het als een belangrijke taak zich in de toekomst met dit onderwerp bezig te houden. Mede in verband met het verzoek van de staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer aan de Tweede Kamer, om in een rapportage over de lange termijnvisie ten aanzien van de huisvesting van de Kamer te voorzien, is de Bouwbegeleidingscommissie zich in dit verslagjaar met de ontwikkeling van de scenario's van de uitbreidingsplannen gaan bezighouden.

De Bouwbegeleidingscommissie adviseert te kiezen voor de reeds eerder gebruikte vierkante meter benadering. Volgens enkele scenario's heeft de Kamer tot 2010 maximaal 7000 m² (netto) extra ruimte nodig. Dit benodigde aantal vierkante meters is na realisatie van het complex Plein 23 en

¹ Handelingen Tweede Kamer, 21 juni 2000, TK 89.

inclusief de gehuurde ruimte aan de Doelenstraat. De bouwcoördinator zal een nieuw «ruimtelijk nabijheidsschema van de plenaire zaal» opstellen. De Bouwbegeleidingscommissie heeft gesprekken gehad met de architect van de Nieuwbouw van de Tweede Kamer, de heer Pi de Bruijn. Tijdens dit gesprek werden twee mogelijkheden gepresenteerd, die ook als een fase-ring kunnen worden opgevat. De eerste mogelijkheid is de bouw van drie extra lagen op het huidige centrale vergaderblok. Hierdoor is het mogelijk op een vrij eenvoudige wijze en geïntegreerd in het huidige gebouw drie maal 2163 m² bruto kantoorruimte te realiseren. De Bouwbegeleidingscommissie adviseert om voor de ruimtebehoefte tot 2010 expliciet te kiezen voor de bouw van drie lagen op het centrale vergaderblok. De tweede mogelijkheid richt zich meer op de lange termijn en kan veel meer ruimte bieden dan tot 2010 nodig is. Het betreft een oversteek naar aangrenzende bouwblokken. Deze mogelijkheid moet overigens gezien worden als een onderdeel van een breder stedelijk vernieuwingsplan. De Bouwbegeleidingscommissie adviseert om in overleg met RGD en de gemeente Den Haag deze ontwikkeling verder uit te werken. Alleen op deze manier kan de uitbreiding op korte afstand van de plenaire zaal worden gerealiseerd. Met beide mogelijkheden kan aan de wens van de Bouwbegeleidingscommissie, om centrale huisvesting het uitgangspunt te laten zijn, worden voldaan.

Slotopmerkingen

De Bouwbegeleidingscommissie heeft, zoals gebruikelijk ook de majeure onderhoudspunten¹ besproken en bewaakt.

In de laatste vergadering van dit verslagjaar heeft de Bouwbegeleidingscommissie kennis genomen van ideeën ten aanzien van de openstelling van de Statenpassage voor het publiek. De Bouwbegeleidingscommissie spreekt haar positieve houding uit ten opzichte van het voor het publiek toegankelijker maken van het Kamergebouw. Hierbij moet echter zorgvuldig aandacht besteed worden aan de beveiliging en het beheer.

Voorafgaand aan en tijdens het hierboven genoemde debat over de Raming 2001 is er discussie geweest over de taak en positie van de Bouwbegeleidingscommissie. Het resultaat van de discussie blijkt uit de brief van de Voorzitter van de Kamer d.d. 30 oktober 2000¹ aan de Bouwbegeleidingscommissie. Het Presidium acht zich bij uitstek het orgaan dat verantwoordelijk is voor de huisvestingsaangelegenheden in den brede, zoals beheer, onderhoud en eventuele aanpassingen van de gebouwen en de verdeling van ruimtes. De Bouwbegeleidingscommissie functioneert als adviescommissie voor het Presidium en zal gevraagd en ongevraagd advies uitbrengen aan het Presidium inzake bouwkundige aangelegenheden. De Bouwbegeleidingscommissie zal over alle onderwerpen die samenhangen met bouwkwesties structureel door het Presidium geïnformeerd worden. Hiermee zijn volgens de Bouwbegeleidingscommissie goede werkafspraken gemaakt voor de activiteiten in de komende jaren.

De voorzitter van de commissie,
Hofstra

De griffier van de commissie,
Jonker

¹ zie bijlage.

29 januari 2001

status majeure onderhoudspunten

Achterzetramen Bh 1a-3 en Bh7	uitgesteld i.v.m. detaillering
Restauratie Stadhouderskamer	geplande oplevering maart/april 2001
Kamer met noodvoorzieningen (2e CMK) geplande oplevering februari 2001	
Fontein Schepelhal	spatrand is gemonteerd
Lekkages	algemeen aandachtspunt voor het gehele complex
Het aanbrengen van pompinstallaties in Bh 1a en Justitie i.v.m. grondwater-overlast	maakt deel uit van master-plan bemaling Binnenhof
Gevelklok Justitie	in behandeling bij RGD uitvoering 2001
Nieuw soort verlichting roltrappen	voor een deel uitgevoerd rest in 2001 uitvoeren
Herstel plafond Stadhouders kamer en bovenliggende balklaag	uitgevoerd in zomerreces 2000
Onderhoud betimmering plenaire zaal (fineerwerk)	uitgevoerd in zomerreces 2000
De dakkoepels van Hotel restaureren	opgeleverd
Kopieernissen in Bh1a-3 compartimenten	opgeleverd
Aanpassen restaurants en keukens HACCP, de 1e fase Ledenrest. Bistro, Persbuffet en de centrale keuken	uitgevoerd zomerreces 2000
2e fase HACCP, vergaderservice en free-flows	zomerreces 2001 restaurants Nieuwbouw
Vervangen bekabeling alle panden	uitvoering 2001/2002
Reparatie natuursteen in – exterieur	doorlopend project
Verwijderen kubussen uit Statenhof	maart 2001
Vervaardigen en plaatsen tijdelijk winkeltje in hal L. Poten	februari 2001
Het aanpassen van deuren op de diverse brandscheidingen	spoed, in beh. RGD
Interieur renovatie Hotel 3e verdieping	zomerreces 2001

Aanpassen blusgas- en koelinstallatie Hotel	zomerreces 2001
Haalbaarheidsonderz. Openstelling Statenpassage	in behandeling
Nieuwe toegangspassen en kaartlezers	in behandeling
Vervangen veiligheidshek op trap Bh 1a-3 ontwerp Pi	2001
Reinigen gevel Binnenhofzijde Bh 1a-3	2001 RGD
Bi/bu kozijnen schilderen lak op kunstharsbasis Bh 1a-3	2001 RGD
Afscherming (zicht) hek Bh 16	2001 RGD
Centraal Informatie Punt opstarten	2001 RGD
Dakje boven goederenlift Bh 6	2001 RGD
Reparatie ramen en zonwering Perstoren	2001 RGD
Glasbewassing risico-inventarisatie	2001 RGD
Vervangen noodverlichtingsinstallatie	2001 RGD
Sprinklerinspectie	2001 RGD
Herstellen terrazzovloeren Justitie	2001 RGD
Vervangen deel van het dakbeschot (houtrot) Justitie	2001 RGD
Upgrading GBS systeem	2001 RGD

Den Haag, 30 oktober 2000

Aan de Voorzitter van de Bouwbegeleidingscommissie

Betreft: taak en functioneren van de Bouwbegeleidingscommissie

Geachte heer Hofstra

Enige tijd geleden mocht het Presidium een gesprek met uw commissie voeren over de taak en werkwijze van de Bouwbegeleidingscommissie nu en in de toekomst. Daarna hadden we het genoegen er met u en met de plenaire Kamer bij gelegenheid van de behandeling van de Raming van de Kamer voor 2001 opnieuw over te spreken.

Het leek mij goed de afspraken die we met u hierover hebben gemaakt per brief te bevestigen.

Uw commissie en het Presidium hebben over en weer niet alleen de bereidheid, maar ook de noodzaak bevestigd om op zinvolle wijze te blijven samenwerken. Daarbij treedt uw commissie op als adviescommissie van het Presidium. Dit laat onverlet uw mogelijkheid om, zoals de laatste jaren gebruikelijk is geweest, bij het debat over de Raming van de Kamer schriftelijk en/of mondeling aan de Kamer over uw werkzaamheden te rapporteren.

Het Presidium acht zich bij uitstek het orgaan dat verantwoordelijk is voor huisvestingsaangelegenheden in den brede, zoals beheer, onderhoud en eventuele aanpassingen van de gebouwen en de verdelingen van de ruimte. Maar het Presidium maakt graag gebruik van de brede betrokkenheid en deskundigheid van de BBC door plannen voor substantiële bouwkundige ingrepen in het gebouw, in het bijzonder als de architect ervan erbij betrokken is, zonodig voor advies aan uw commissie voor te leggen. In gevallen waarin die adviesaanvraag achterwege blijft, bijvoorbeeld als de ingreep naar het oordeel van het Presidium onontkoombaar is of er zeer veel haast mee is gemoeid, wordt u in ieder geval over het Presidiumbesluit geïnformeerd.

Het staat de BBC vrij om het Presidium ook ongevraagd van advies te dienen inzake bouwkundige aangelegenheden.

Uw werkzaamheden met betrekking tot de advisering over de bouwactiviteiten aan, in en rond Plein 23 blijven onveranderd.

Tenslotte: we hebben u tijdens het gesprek gemeld dat het Presidium het fenomeen van adviescommissies in relatie tot de verantwoordelijkheden van het Presidium te gelegener tijd nog eens ten principale aan de orde zal stellen.

In de verwachting op de voortzetting van een vruchtbare samenwerking, teken ik met vriendelijk groet,

Jeltje van Nieuwenhoven,
Voorzitter