

## Van Velzen

initiatiefvoorstel zich richt. Ik heb daar nog wel enkele vragen over. Hebben de indieners bekeken hoe die 47.000 woningen zijn verdeeld over het land? Licht het niet erg voor de hand dat de regeling straks vooral gebruikt zal worden in gebieden waar de woningmarkt het meest ontspannen is? Net is al gewezen op Friesland, Zeeland en, ik voeg daar zelf nog aan toe, bepaalde delen van Groningen. Gebieden waar het probleem relatief gezien het kleinst is? Waarom ook daar niet gekozen voor maatwerk? Als het dan specifiek over die 47.000 woningen gaat, is dan ook bezien of er wieso wel een probleem was met de verkoop van die woningen? Ik heb de indruk dat de doorlooptijd – hoe snel iets door die doelgroep gekocht wordt – eigenlijk bijzonder laag was. Gaan de indieners met dit voorstel niet aanwakken dat de vraag toeneemt, waardoor naar mijn inschatting de prijs van de woningen die nog enigszins betaalbaar zijn eerder zal gaan stijgen, juist in een segment waarin wij dat het minst wenselijk vinden? Dat lijkt mij een neveneffect waar wij heel serieus bij stil moeten staan. Graag een reactie hierop van beide indieners.

Door de meeste fracties is al gevraagd naar de meerwaarde van dit BEW-plusvoorstel ten opzichte van de starterslening van de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting. Ik neem aan dat daarop wel een goede en inhoudelijke reactie zal komen. In de nota naar aanleiding van het verslag stellen de indieners dat de startersregeling een lokaal gefinancierde regeling is – dat is correct – en niet in alle gemeenten beschikbaar is – dat klopt ook – maar de BEW-plusregeling wordt een nationale regeling. Waarom er dan niet voor gekozen om die startersregeling, die inderdaad op een aantal punten niet alomvattend is, wat op te plussen: een starterslening-plus in plaats van een BEW-plus? Kunnen zij ook nog eens reageren op de suggestie van het Stimuleringsfonds om deze BEW-pluswet pas in te laten gaan als de nota over de starters op de woningmarkt gepubliceerd is?

Voorzitter. Ik heb nog een vraag over de eisen die gesteld worden aan de hypotheekvorm. De indieners stellen dat zij bij de subsidiebepaling uitgaan van een zogenaamde annuïtaire aflossing over 30 jaar. Dat is prima, wat dat is een heel conservatieve en daarmee veilige financieringsvorm. Daar hebben wij dan ook geen enkel probleem mee. Vervolgens stellen zij dat zij het aan de kopers overlaten welke hypotheekvorm zij kiezen. Mensen die krap bij kas zitten – over die doelgroep spreken wij vanavond – zullen uiteraard de neiging hebben om tot het streepje te gaan en alles op alles te zetten om een huis te kunnen kopen. Juist de hypotheekvormen die daarvoor in aanmerking komen, zijn vaak uiterst riskant. Ik noem de rentevariabele hypotheek, hypotheek met een rente die een korte tijd vast staat en grotendeels aflossingsvrije hypotheek. Waarom bent u daarop niet ingegaan? Het wetsvoorstel regelt slechts de minimale rentevaste periode, maar is dat wel verstandig? Waarom mensen niet iets meer tegen zichzelf in bescherming genomen?

Mijn laatste principiële punt is het oprekken van de koopsubsidie naar de middeninkomens, terwijl dit niet tegelijkertijd gebeurt met de huursubsidie. De fracties van de indieners zeggen te streven naar een gelijke behandeling van huurders en kopers. Hoe valt dit wetsvoorstel daarmee te rijmen? Het zal de heren Hofstra en Duivesteijn toch ook bekend zijn dat door huurders

die net boven de huursubsidielgrens zitten, vaak zeer hoge huurquota worden betaald? Welk argument is er om niet te pleiten voor het tegelijkertijd oprekken van de huursubsidie? Vinden zij de hoge huurquota van mensen die net boven de huursubsidielgrens zetten, soms geen probleem? Als zij het wel een probleem vinden, waarom wordt er dan niets aan gedaan? Ik spreek nu uiteraard vooral de heer Duivesteijn aan, maar ik neem aan dat de initiatiefnemers met één mond zullen spreken. Dat is immers de traditie in vak-K.

Voorzitter. De SP-fractie vindt het ten principale prima dat de overheid, in dezen met krachtige hand geholpen door de heren Duivesteijn en Hofstra, iets doet aan de betaalbaarheid van de koopwoningen aan de onderzijde van de markt. In september 2004 hebben wij een voorstel gepresenteerd om de fiscale behandeling van woningen duurzaam te verbeteren en de aflosmoraal te stimuleren. Het was met andere woorden een voorstel om de hypotheekrenteaf trek zo te verbeteren dat er netjes in dertig jaar afgelost wordt. Het CPB heeft ons voorstel doorgerekend en geconcludeerd dat het leidt tot een koopkrachtverhoging voor de lagere inkomens en een beperkte koopkrachtverlaging voor de hogere inkomens. Ik zal het rapport aan de beide heren doen toekomen; ik heb het nu niet bij de hand. Dit voorstel is in mijn ogen een goed alternatief voor het voorliggende voorstel. Dit alternatief levert geld op; er hoeft dus geen geld bij corporaties te worden weggehaald. Dat is goed, want uiteindelijk zouden die kosten wel eens doorberekend kunnen worden aan de zittende huurders, inclusief de zittende huurders met huursubsidie die wij geen extra lasten willen opleggen.

De algemene beraadslaging wordt geschorst.

Sluiting 21.20 uur



### **Lijst van ingekomen stukken, met de door de Voorzitter terzake gedane voorstellen:**

1. een koninklijke boodschap, ten geleide van het voorstel van (rijks)wet houdende Regels voor het gunnen van overheidsopdrachten door aanbestedende diensten en opdrachten door speciale-sectorbedrijven (Aanbestedingswet) (30501).

Deze koninklijke boodschap, met de erbij behorende stukken, is al gedrukt en rondgedeeld;

2. de volgende brieven:

drie, van de minister van Buitenlandse Zaken, te weten:

een, over verdragen in voorbereiding (23530, nr. 67);  
een, ten geleide van een overzicht van totstandgekomen verdragen (30300-V, nr. 115);

een, ten geleide van Verdrag tussen het Koninkrijk der Nederlanden en de Republiek Botswana inzake de export en handhaving van socialezekerheidsuitkeringen; Gabarone, 24 februari 2006 (30506);

twee, van de minister en staatssecretaris van Buitenlandse Zaken, te weten:

een, ten geleide van het verslag Raad van Algemene Zaken en Externe betrekkingen (21501-02, nr. 676);

## Lijst van ingekomen stukken

- een, ten geleide van agenda van de Europese Raad (21501-20, nr. 311);  
drie, van de minister voor Ontwikkelingssamenwerking, te weten:  
een, over de laatste ontwikkelingen met betrekking tot het MFS-2007-2010 (27433, nr. 49);  
een, over de situatie in Afrika en de Nederlandse inzet (29237, nr. 33);  
een, over de zgn. "Energy Week 2006" (30196, nr. 5);  
een, van de ministers voor Ontwikkelingssamenwerking en voor Vreemdelingenzaken en Integratie, ten geleide van verslag bezoek aan een OS partnerland Kenia (29237, nr. 32);  
vier, van de minister van Justitie, te weten:  
een, ten geleide van inspectierapport inzake de doorlichting van de PI Midden-Holland, locatie Alphen aan de Rijn (24587, nr. 167);  
een, ten geleide van rapport "Internationale kinderontvoering: Onderzoek naar de uitvoering van het Haags Kinderontvoeringsverdrag vanuit Nederlands perspectief" (30072, nr. 10);  
een, over de uitvoering programma versterking vervolging en opsporing (30300-VI, nr. 131);  
een, inzake medewerking van de Raad voor de rechtspraak over de wijziging van het Wetboek van Strafvordering met betrekking tot het hoger beroep in strafzaken, het aanwenden van gewone rechtsmiddelen en het wijzigen van de telastlegging (stroomlijnen hoger beroep) (30320, nr. 9);  
een, van de ministers van Justitie en van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, inzake aanbieding van de Handreiking Terrorismebestrijding op lokaal niveau (29754, nr. 68);  
twee, van de minister voor Vreemdelingenzaken en Integratie, te weten:  
een, over de ontwikkelingen landgebonden asielbeleid inzake Afghanistan (19637, nr. 1029);  
een, over o.a. de terugkeer van een Syrische familie naar Syrië (19637, nr. 1030);  
twee, van de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, te weten:  
een, over de mogelijke knelpunten en risico's in de uitvoeringspraktijk van de examinering binnen het politieonderwijs (29628, nr. 36);  
een, over 8 helikopters voor het Korps landelijke politiediensten (30300-VII, nr. 54);  
zeven, van de minister voor Bestuurlijke Vernieuwing en Koninkrijksrelaties, te weten:  
een, inzake beantwoording vragen van het lid Haverkamp inzake "Minder last, meer effect" (27831, nr. 20);  
een, inzake aanbieding eindrapportage van de commissie-Brinkman (29362, nr. 82);  
een, over de uitkomsten van de takenanalyses Programma Andere Overheid (29362, nr. 83);  
een, ten geleide van de voortgangsrapportage Andere Overheid (29362, nr. 84);  
een, over de stand van zaken werkwijze van het Burgerforum Kiesstelsel (30184, nr. 8);  
een, ten geleide van verslag bezoek aan Aruba en de Nederlandse Antillen (30300-IV, nr. 40);  
een, inzake de aanpassing van artikel 137, vierde lid, van de Grondwet (30300-VII, nr. 55);  
twee, van de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, te weten:  
een, inzake reactie op het advies van de Onderwijsraad Doortastend Onderwijstoezicht (30183, nr. 7);  
een, ten geleide van beleidsreactie op het advies van de Onderwijsraad (22452, nr. 24);  
twee, van de staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, te weten:  
een, inzake reactie op het advies van de HBO-raad (30300-VIII, nr. 209);  
een, ten geleide van aanbieding proeve van het ontwerp-Bekostigingsbesluit (30387, nr. 7);  
een, van de staatssecretarissen van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap en van Buitenlandse Zaken, ten geleide van het onderzoeksrapport "huis voor culturele dialoog" (28989, nr. 30);  
drie, van de minister van Financiën, te weten:  
een, ten geleide van verslag van de Ecofin Raad (21501-07, nr. 518);  
een, over het stemmen op afstand door aandeelhouders (21501-07, nr. 519);  
een, ten geleide van de agenda van de Ecofin Raad 7 en 8 april te Wenen (21501-07, nr. 520);  
twee, van de staatssecretaris van Financiën, te weten:  
een, over de uitvoeringsaspecten invoering traploze formule in de huurtoeslag (27926, nr. 93);  
een, over het adres van W. Klapwijk betreffende toepassing gehandicaptenregeling (30335, nr. 38);  
twee, van de staatssecretaris van Defensie, te weten:  
een, over "competitieve dienstverlening" (25820, nr. 14);  
een, inzake seksuele intimidatie aan boord van een van de marineschepen (30300-X, nr. 78);  
een, van de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, ten geleide van afschrift over het obstakelvrij maken van de vliegtunnel van de vliegbasis Geilenkirchen (30300-XI, nr. 103);  
drie, van de staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, te weten:  
een, over de storingsmeldingen in Nederlandse nucleaire installaties (25422, nr. 46);  
een, inzake reactie brief van de rechtspraak BAWA (27561, nr. 26);  
een, over de terugloop van de aanvoer van gevaarlijk afval aan de draaitrommeloven (30300-XI, nr. 100);  
vier, van de minister van Verkeer en Waterstaat, te weten:  
een, aanbieding van het tracébesluit Omleiding Ommen N34/N36 (27740, nr. 3);  
een, inzake de 41 recreatief belangrijke overwegen (29893, nr. 28);  
een, over het wettelijk aflopen van de personeelsparagraaf (30210, nr. 9);  
een, ten geleide van aanbieding exemplaar Tracébesluit Rijksweg A4 Burgerveen-Leiden (30504);  
twee, van de staatssecretaris van Verkeer en Waterstaat, te weten:  
een, over de dienstregeling 2007 (29984, nr. 46);  
een, over nadere informatie van deel drie van de PKB (30080, nr. 5);  
een, van de minister van Economische Zaken, over de overname van Nozema Services door de KPN (24095, nr. 199);  
drie, van de minister van Sociale Zaken en Werkgelegenheid, te weten:  
een, inzake uitvoering ingediende motie van de leden Verburg en Bussemaker over behoud van loon dispensatie van Wajongers (26448, nr. 261);  
een, inzake leeftijdsonderscheid in de supermarktbranche "Te jong te oud" (28170, nr. 46);  
een, over bevordering van het naar arbeidsvermogen

## Lijst van ingekomen stukken

verrichten van werk of van werkhervatting van verzekerden die gedeeltelijk arbeidsgeschikt zijn en tot het treffen van een regeling van inkomen voor deze personen alsmede voor verzekerden die volledig en duurzaam arbeidsongeschikt zijn (Wet werk en inkomen naar arbeidsvermogen) (29427 en 30034, nr. 20);

twee, van de staatssecretaris van Sociale Zaken en Werkgelegenheid, te weten:

een, ten geleide van rapport van de Inspectie Werk en Inkomen met als titel "Samen dienst verlenen" (26448, nr. 262);

een, over besluit ten aanzien financiering van intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (29674, nr. 11);

drie, van de minister van Volksgezondheid, Welzijn en Sport, te weten:

een, over de stand van zaken bij het overgewichtbeleid (22894, nr. 79);

een, inzake reactie op de ingediende amendementen wetsvoorstel ambulancezorg (29835, nr. 38);

een, over de oprichting van de Stichting Topinstituut Pharma (30502);

drie, van de staatssecretaris van Volksgezondheid, Welzijn en Sport, te weten:

een, ten geleide van het verslag van de Onderwijs- Jeugd-Cultuurraad, onderdeel jeugd (21501-34, nr. 65);

een, over de positionering indicatiestelling zorg (CIZ) (26631, nr. 167);

een, over de wachttijden in de jeugdzorg (29815, nr. 58);

een, van het Presidium, over de realisatie van kinderopvang in het eigen gebouw (30095, nr. 8);

een, van de Raad van Economische Zaken ten geleide van het advies van de Raad van Economische Adviseurs inzake onderwerp "De woningmarkt uit het slot" (30507).

Deze brieven zijn al gedrukt en rondgedeeld;

### 3. de volgende brieven:

een, van de minister van Buitenlandse Zaken, over uitnodiging samenwerking met het Europees Parlement inzake onderzoek naar vermeende CIA-vluchten en detentiecentra;

een, van de staatssecretaris van Financiën, inzake omgang met VOC-schip Rooswijk;

een, van de staatssecretaris van Verkeer en Waterstaat, inzake uitnodiging dijkkringgesprekken in het kader van het project Water-Veiligheid 21ste eeuw;

een, van de minister van Sociale Zaken en Werkgelegenheid, ten geleide van een brief aan de Stichting van de Arbeid over de voorgenomen wijziging Toetsingskader Algemeen Verbindend Verklaring CAO-bepalingen.

De Voorzitter stelt voor, deze brieven door te zenden aan de betrokken commissies en niet te drukken;

### 4. de volgende brieven:

twee, van de staatssecretaris van Sociale Zaken en Werkgelegenheid, te weten:

een, inzake brief van de Stichting Grensarbeid;

een, over de deelneming Arbeidsinspectie aan rondetafelgesprek vrij werknemersverkeer MOE-landen.

De Voorzitter stelt voor, deze brieven door te zenden aan de betrokken commissie;

### 5. de volgende brieven:

twee, van J. Hoog, ten geleide van afschriften van brieven aan de ministers van Justitie en van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties;

een, van J.J. Wijenberg, ten geleide van afschrift van brief aan de fractievoorzitters over doorbreken van twee politieke taboes;

een, van H.K. Gemke-Coenders, ten geleide van afschrift van een brief aan mevrouw Verdonk, minister voor Vreemdelingenzaken en Integratie.

Deze brieven e.a. liggen op de Griffie ter inzage.