

## Van Gent

Wat als de huurders de eigen woning kopen in het kader van deze wet, maar vervolgens spijt krijgen, bijvoorbeeld omdat de kosten blijken tegen te vallen? Is het dan mogelijk uit de BEW-regeling te stappen en dezelfde woning wederom te huren? Met andere woorden, is er geen verhuisverplichting voor spijtoptanten?

Dan nog iets over de voorlichting. Het kopen van een eigen woning is een grote beslissing, ook na inwerkingtreding van de Wet bevordering eigenwoningbezit. Voor een periode van dertig jaar worden beslissingen genomen en worden de vaste lasten vastgelegd. GroenLinks vindt het belangrijk dat de potentiële gebruikers van de koopbijdrage een fatsoenlijke voorlichting krijgen. Ik denk dan aan een overzicht op kasbasis voor de volledige looptijd van dertig jaar en geen gladde verkooppraatjes. Je moet gewoon helder en overzichtelijk krijgen voorgeschoteld waar je aan toe bent. Uit de toelichting op de wet wordt onvoldoende duidelijk hoe en door wie deze voorlichting wordt uitgevoerd. In onze ogen dient dit te gebeuren door een onafhankelijke instantie, bijvoorbeeld de gemeentelijke overheid. Ik heb het niet over de hypotheekers, de hypotheekshops, of Huis & hypotheek. Het gaat om een individueel, objectief advies, waar de lusten en lasten helder op een rijtje worden gezet, maar waar ook de heffingen en de OZB op een goede manier gepresenteerd worden. Wij hebben daar een amendement over ingediend dat de mogelijkheid opent voor een onafhankelijke, openhartige en eerlijke regeling.

Wij hebben ook een amendement ingediend op het punt van de medebewoners en de huursubsidie en de koppelingswet. Het ging om een foutje in de Huursubsidiewet dat hersteld is, maar dit foutje is hier weer opgenomen. De staatssecretaris knikt "nee", maar we moeten dat even goed regelen.

Een andere vraag aan de staatssecretaris is: wie schrijft nu eigenlijk de nota Wonen? Ik mag toch aannemen dat dat niet de initiatiefnemers van deze wet zijn, maar u, mijnheer de staatssecretaris? Ik wil daar graag een antwoord op hebben omdat de initiatiefnemers al een aantal voorschotjes geven op de nota Wonen in de 21ste eeuw, terwijl zij niet de schrijvers zijn. Zij zitten

hier natuurlijk trots en dat is ook een beetje terecht, maar er zijn grenzen!

Mijn allerlaatste vraag betreft ook de staatssecretaris, want hij zit hier natuurlijk niet voor niets. Wat had de staatssecretaris zelf nog beter willen regelen in deze wet? En kan hij aangeven of hij zaken vindt ontbreken in deze wet?

De **voorzitter**: Hiermee zijn wij gekomen aan het einde van de eerste termijn van de kant van de Kamer. Wij zullen morgenmiddag over dit onderwerp verder debatteren.

De algemene beraadslaging wordt geschorst.

Sluiting 22.28 uur



### **Lijst van ingekomen stukken, met de door de voorzitter terzake gedane voorstellen:**

1. een koninklijke boodschappen, ten geleide van het voorstel van wet Regels inzake de bevordering van integriteitbeoordelingen door het openbaar bestuur met betrekking tot beschikkingen of overheidsopdrachten (Wet bevordering integriteitbeoordelingen door het openbaar bestuur) (26883).

Deze koninklijke boodschap, met de erbij behorende stukken, is al gedrukt en rondgedeeld;

2. de volgende brieven:

zes, van de minister van Buitenlandse Zaken, te weten: een, ten geleide van het rapport van de voormalige secretaris-generaal van de Raad van ministers van de Europese Unie over het functioneren van de Raad in het vooruitzicht van een grotere Unie (21501-02, 21501-20, nr. 315); een, inzake de stand van zaken in de Veiligheidsraad m.b.t. een nieuwe resolutie inzake Irak (21664, nr. 110); een, ten geleide van het "Srebrenica-rapport" van de secretaris-generaal van de Verenigde Naties (26122, nr. 16); een, ten geleide van een verslag over de werkzaamheden van de Veiligheidsraad in de maand oktober 1999 (26301, nr. 17); een, over de 54ste AVVN-resolutie inzake nieuwe agenda voor kernontwapening (26800-V, nr. 13);

een, ten geleide van een aanvullend Protocol no. 5 bij de Herziene Rijnvaartakte, met Verklaring (26896);

een, van de minister van Buitenlandse Zaken en de staatssecretaris van Buitenlandse Zaken, over de uitbreiding van de Europese Unie en de agenda van de komende Intergouvernementele conferentie over institutionele hervormingen (21501-20, nr. 101);

drie, van de minister voor Ontwikkelingssamenwerking, te weten:

een, over gefacilieerde terugkeer van remigranten (19637, nr. 485);

een, over de relatie ODA-gesubsidieerde particuliere sector (26800-V, nr. 14);

een, ten geleide van het verslag van het werkbezoek van 11 t/m 14 september 1999 aan Sri Lanka (26800-V, nr. 15);

een, van de staatssecretaris van Buitenlandse Zaken, ten geleide van twee fiches die werden opgesteld door de Werkgroep Beoordeling Nieuwe Commissievoorstellen (BNC) (22112, nr. 137);

twee, van de minister van Justitie, te weten:

een, ten geleide van het advies van de Raad van State betreffende de strafrechtelijke immunititeit van de Staat (25294, nr. 10);

een, over de moties justitiebegroting (26800-VI, nr. 42);

een, van de minister en de staatssecretaris van Justitie, ten geleide van de eerste voortgangsrapportage over de Contourennota modernisering rechterlijke organisatie (26352, nr. 18);

een, van de ministers van Justitie en van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en de staatssecretaris van Justitie, ten geleide van de geannoteerde agenda en de thans beschikbare documenten voor de bijeenkomst van de Raad van justitie en binnenlandse zaken op 2 en 3 december 1999 (23490, nr. 144);

twee, van de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, te weten: een, over POR 2000 Gemeentefonds en Provinciefonds; warmtekrachtontkoppeling (26800-B, 26800-C, nr. 5);

een, over enkele integriteitsonderwerpen (26806, 26800-VII, nr. 2);

een, van de staatssecretarissen van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en van Buitenlandse Zaken, ten geleide van het

## Lijst van ingekomen stukken

kabinetstandpunt op het advies van de Raad voor het openbaar bestuur "Wijken of herijken: nationaal bestuur en recht onder Europese invloed" (21109, nr. 101);

een, van de minister voor Grote Steden- en Integratiebeleid, ten geleide van het antwoord op de vraag van het lid Cherribi gesteld tijdens het algemeen overleg van 3 november 1999 over het onderwerp aanpak millenniumprobleem waarvan schriftelijke beantwoording is toegezegd (25674, nr. 63);

twee, van de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen, te weten:  
een, ten geleide van het verslag van de informele EU-Onderwijsraad van 24 en 25 september 1999 te Tampere (21501-16, nr. 35);  
een, ten geleide van de agenda van de EU-Onderwijsraad van 26 november 1999 te Brussel (21501-06, nr. 36);

drie, van de minister van Financiën, te weten:  
een, ten geleide van het verslag van de vergadering van de Euro-11 van 7 november en de Ecofin-raad van 8 november 1999 (21501-07, nr. 268);  
een, ten geleide van de agenda voor de Ecofin-raad van 29 november 1999 (21501-07, nr. 270);  
een, ten geleide van de Najaarsnota 1999 (26899);

een, van de minister van Defensie, over de financiële gevolgen van de verhuizing van het kustwachtcentrum (KWC) van IJmuiden naar Den Helder (25865, nr. 7);

een, van de ministers van Defensie en van Buitenlandse Zaken en de staatssecretaris van Defensie, ten geleide van de Defensienota 2000 (26900);

een, van de ministers van Verkeer en Waterstaat en van Financiën, over opheffing van de stuurgroep Privatisering Infrastructuur (22026, 22589, nr. 102);

vier, van de minister van Economische Zaken, te weten:  
een, ten geleide van het verslag van de Industrieraad van 9 november 1999 te Brussel (21501-12, nr. 59);  
een, ten geleide van de voorlopige agenda van de Onderzoeksraad die op 2 december 1999 in Brussel zal plaatsvinden (21501-13, nr. 54);  
een, ten geleide van de agenda voor de Energieraad die op 2 december 1999 zal worden gehouden (21501-14, nr. 47);

een, inzake milieukosten gecorri-

geerd nationaal inkomenscijfer "plan van aanpak" (25405, nr. 29);

twee, van de minister van Sociale Zaken en Werkgelegenheid, te weten:  
een, over de Soho-hond (26435, nr. 26);

een, over taskforce beleidsinformatie (26541, nr. 68);

drie, van de staatssecretaris van Sociale Zaken en Werkgelegenheid, te weten:

een, ten geleide van drie fiches die werden opgesteld door de Werkgroep Beoordeling Nieuwe Commissievoorstellen (BNC) (22112, nr. 138);

een, over het anticipeerartikel sociale verzekeringen (26800-XV, nr. 15);

een, over onverzekerbare risico's in het kader van de ANW (26800-XV, nr. 16);

twee, van de minister van Volksgezondheid, Welzijn en Sport, te weten:

een, ten geleide van de onderzoeksrapporten inzake de wachtlijsten bij de Riagg's (25170, nr. 17);

een, over het persoonsgebonden budget in de geestelijke gezondheidszorg (25424, nr. 23);

twee, van de staatssecretaris van Volksgezondheid, Welzijn en Sport, te weten:

een, ten geleide van de agenda van de Raad van de Europese Unie (Jeugdzaken) welke op 23 november 1999 in Brussel bijeen zal komen (21501-21, nr. 6);

een, ten geleide van een notitie over liefdadigheidsacties (26894).

Deze brieven zijn al gedrukt en rondgedeeld;

3. de volgende brieven:

een, van de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, ten geleide van het advies van de Kiesraad d.d. 5 oktober 1999 inzake de verlenging van de termijn tussen kandidaatstelling en stemming;

een, van de staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen, ten geleide van het advies nota Belvedere;

een, van de staatssecretaris van Defensie, inzake vervolg gezondheidsonderzoek Unprofor;

een, van de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, inzake een overzicht van stichtingen opgericht door of namens de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieube-

heer als bedoeld in artikel 29 Comptabiliteitswet inclusief het met deze stichtingen gemoeide financiële belang;

een, van de minister van Verkeer en Waterstaat, ten geleide van het ontwerpbesluit, houdende wijziging van het Besluit personenvervoer (deregulering taxivervoer);

een, van de minister van Economische Zaken, inzake afwikkeling verplichtingen elektriciteitsproductiesector;

twee, van de minister van Volksgezondheid, Welzijn en Sport, te weten:

een, ten geleide van het Besluit specifieke uitkeringen;

een, ten geleide van het rapport van de commissie Health Care Governance;

een, van de minister en staatssecretaris van Volksgezondheid, Welzijn en Sport, over aanwijzingen aan het Centraal orgaan tarieven gezondheidszorg (COTG) worden voorbereid.

De voorzitter stelt voor, deze brieven door te zenden aan de betrokken commissies en niet te drukken;

4. een brief van de staatssecretaris van Sociale Zaken en Werkgelegenheid, houdende intrekking van het wetsvoorstel Verbod tot het maken van onderscheid op grond van leeftijd bij het aanbieden en het aangaan van een arbeidsverhouding (Wet verbod op leeftijdsdiscriminatie bij werving en selectie bij de arbeid) (25677).

De voorzitter stelt voor, deze brief voor kennisgeving aan te nemen;

5. een brief van Transparencia, inzake verkiezingen in Peru.

De voorzitter stelt voor, deze brief door te zenden aan de betrokken commissie;

6. de volgende brieven:

een, van H. van der Kolk, inzake het voorstel van wet Toetsing levensbeëindiging op verzoek en hulp bij zelfdoding;

een, van de directeur Sub-Sahara-Afrika, van het ministerie van Buitenlandse Zaken, ten geleide van de notitie inzake geïntegreerd Afrikabeleid;

een, van E.A. Willems, over diverse onderwerpen;

### **Lijst van ingekomen stukken**

een, van Transport en Logistiek Nederland, ten geleide van het concept-Besluit algemene richtlijnen post (BARP);

een, van het gemeentebestuur van Tiel, inzake adhesiebetuiging aan moeite inzake ontwikkelingen Molukken;

een, van ASP, inzake het wetsvoorstel Wijziging van de regeling van de bevrijdende verjaring in het Burgerlijk Wetboek voor gevallen van verborgen schade door letsel of overlijden;

een, van de Flevolandse huurderorganisaties, inzake het huurprijsbeleid.

Deze brieven e.a. liggen op de griffie ter inzage.