

44ste vergadering

Donderdag 23 januari 1997

Aanvang 10.15 uur

Voorzitter: Bukman

Tegenwoordig zijn 107 leden, te weten:

Van Ardenne-van der Hoeven, Assen, Augusteijn-Esser, Bakker, Beinema, Van den Berg, Biesheuvel, Bijleveld-Schouten, Blaauw, Blauw, Bolkestein, Van Boxtel, Bremmer, Bukman, Burg, V.A.M. van der Burg, Van de Camp, De Cloe, Cornielje, Dankers, Dittrich, Dijkma, Van den Doel, Doelman-Pel, Duivesteijn, Fermina, Gabor, Van Gelder, Van Gijzel, De Haan, Van Heemskerck Pillis-Duvekot, Van der Heijden, Hessing, Van der Hoeven, Hofstra, Van Hoof, De Hoop Scheffer, Ten Hoopen, Huys, Janmaat, Jeekel, De Jong, Jorritsma-van Oosten, H.G.J. Kamp, M.M.H. Kamp, Klein Molekamp, Koekkoek, De Koning, Korthals, Lambrechts, Lansink, Leers, Liemburg, Lilipaly, Van der Linden, Marijnissen, R.A. Meijer, Th.A.M. Meijer, Van Middelkoop, Mulder-van Dam, Van Nieuwenhoven, Oedayraj Singh Varma, Van Oven, Poppe, Rabbae, Rehwinkel, Reitsma, Remkes, Van Rey, Van 't Riet, Rijpstra, Roethof, Van Rooy, Rosenmöller, Scheltema-de Nie, Schimmel, Schutte, Schuurman, Sipkes, Smits, Soutendijk-van Appeldoorn, Stellingwerf, Van der Stoel, Van Traa, Valk, Ter Veer, Te Veldhuis, Verbugt, Verhagen, Versnel-Schmitz, Verspaget, Vliegenthart, Van der Vlies, Van Vliet, H. Vos, M.B. Vos, O.P.G. Vos, Voûte-Droste, J.M. de Vries, Wallage, Van Walsem, Van Waning, Weisglas, Van Wingerden, Witteveen-Hevinga, Wolters en Van Zijl,

en de heren Wijers, minister van Economische Zaken, en Tommel, staatssecretaris van Volkshuisvesting,

Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer.

De **voorzitter**: Ik deel aan de Kamer mede, dat zijn ingekomen berichten van verhindering van de leden:

Aiking-van Wageningen en Rouvoet, wegens bezigheden elders;

Van Gelder en Van Walsem, wegens bezigheden elders, alleen voor de middagvergadering;

Verspaget, wegens bezigheden elders, alleen voor de middag;

Hoekema, wegens verblijf buitenslands, ook de volgende week;

Dijksman en Zijlstra, wegens ziekte.

Deze berichten worden voor kennisgeving aangenomen.

Aan de orde is de behandeling van:

- **het wetsvoorstel Wijziging van de Wegenverkeerswet (wijziging wegsleepregeling) (23491);**

- **het wetsvoorstel Wijziging van de Wet op de telecommunicatievoorzieningen en het Wetboek van Strafvordering in verband met de volledige wederzijdse erkenning van goedkeuringen van randapparatuur en van apparatuur voor satellietgrondstations (24662).**

Deze wetsvoorstellen worden zonder beraadslaging en, na goedkeuring van de onderdelen, zonder stemming aangenomen.

Aan de orde is de behandeling van:

- **het wetsvoorstel Wijziging van de Wet balansverkorting geldelijke steun volkshuisvesting (aanvullende bijdrage) (24514);**

- **het wetsvoorstel Wijziging van de Wet balansverkorting geldelijke steun volkshuisvesting (matiging huurstijging) (24874).**

De algemene beraadslaging wordt geopend.

De heer **Hofstra** (VVD): Mijnheer de voorzitter! Namens de VVD-fractie wil ik drie punten aan de orde stellen. In de eerste plaats is dat het foutje in artikel 7. In de tweede plaats de hele discussie rondom juridisch of economisch eigendom op de peildatum van 1 januari 1993, hetgeen ook artikel 7 betreft. Tot slot, en niet onbelangrijk, de kwestie van de minimaal voorgeschreven verplichte huursomstijging conform artikel 13.

Ik begin met het foutje in artikel 7. Corporaties die veel DKP-woningen in bezit hebben – DKP staat voor dynamische kostprijs of beter gezegd: bouwen op de pof – krijgen een extra financiële bijdrage, als ze althans boven het percentage van 40 komen. Hoe kom je aan een percentage, voorzitter? Daar kom je aan door het ene getal te delen door het andere getal. In de teller staat het aantal DKP-woningen dat de corporatie heeft en dat is inclusief economisch eigendom in relatie tot bodemverontreiniging. De noemer van deze breuk is het totale bezit. De wet is helaas zo geformuleerd dat daar alleen maar het juridisch eigendom in meetelde. Welnu, een foutje kan gemaakt worden en dit