

99ste vergadering

Woensdag 26 juni 1996

Aanvang 10.15 uur

Voorzitter: Deetman

Tegenwoordig zijn 133 leden, te weten:

Adelmund, Aiking-van Wageningen, Apostolou, Van Ardenne-van der Hoeven, Assen, Augusteijn-Esser, Bakker, Beinema, Biesheuvel, Bijleveld-Schouten, Blaauw, Blauw, Van Blerck-Woerdman, Bolkestein, Boogaard, Van den Bos, Van Boxtel, Bremmer, Bukman, M.M. van der Burg, V.A.M. van der Burg, Van de Camp, Cherribi, De Cloe, Cornielje, Crone, Dankers, Deetman, Van Dijke, Dijkman, Dittrich, Doelman-Pel, Duivesteijn, Van Erp, Esselink, Essers, Fermina, Gabor, Van Gelder, Van Gijzel, Giskes, De Graaf, Van Heemskerck Pillis-Duvekot, Van Heemst, Heerma, Hendriks, Hessing, Hoekema, Van der Hoeven, Hofstra, Van Hoof, Hoogervorst, De Hoop Scheffer, Ten Hoopen, Huys, Janmaat, Jeekel, De Jong, Jorritsma-van Oosten, Kalsbeek-Jasperse, H.G.J. Kamp, Klein Molekamp, Koekkoek, De Koning, Korthals, Lambrechts, Lansink, Liemburg, Lilipaly, Van der Linden, Marijnissen, Mateman, Middel, Van Middelkoop, Mulder-van Dam, Van Nieuwenhoven, Nijpels-Hezemans, Noorman-den Uyl, Oedayraj Singh Varma, Oudkerk, Van Oven, Passtoors, Van der Ploeg, Poppe, Rehwinkel, Reitsma, Remkes, Van Rey, Van 't Riet, Rijpstra, Roethof, Van Rooy, Rosenmüller, Rouvoet, Scheltema-de Nie, Schimmel, Schutte, Schuurman, Sipkes, Smits, Stellingwerf, Sterk, Van der Stoel, Swildens-Rozendaal, Terpstra, Van Traa, Valk, Ter Veer, Te Veldhuis, Verbugt, Verhagen, Verkerk, Versnel-Schmitz, Vliegthart, Van der Vlies, Van Vliet, H. Vos, M.B. Vos, O.P.G. Vos, Voûte-Droste, J.M. de Vries, Wallage, Van Walsem, Van

Waning, Weisglas, Van Wingerden, Witteveen-Hevinga, Wolffensperger, Wolters, Ybema, Van Zijl, Zijlstra en Van Zuijlen,

en de heer Tommel, staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer.

De **voorzitter**: Ik deel aan de Kamer mede, dat zijn ingekomen berichten van verhindering van de leden:

Adelmund en Swildens, wegens bezigheden elders, alleen voor de ochtendvergadering;

Soutendijk-van Appeldoorn en Vreeman, wegens bezigheden elders, alleen voor de ochtend- en middagvergadering;

Apostolou en M.M. van der Burg, wegens bezigheden elders, alleen voor de middagvergadering;

Liemburg, wegens bezigheden elders, alleen voor de middag- en avondvergadering;

Vliegthart, wegens bezigheden elders, alleen voor de avondvergadering;

Woltjer, wegens verblijf buitenslands.

Deze berichten worden voor kennisgeving aangenomen.

Aan de orde is de voortzetting van de behandeling van:

- **het rapport van de Tijdelijke commissie onderzoek Stichting Woningbeheer Limburg (24339) (debat met de regering).**

(Zie vergadering van 25 juni 1996.)

De beraadslaging wordt hervat.

Staatssecretaris **Tommel**: Voorzitter! Ik begin graag met mijn waardering uit te spreken voor het werk van de tijdelijke commissie WBL, die binnen de gestelde termijn van zes maanden veel gegevens heeft verzameld en die op een heldere wijze heeft gerapporteerd over de periode 1988-1995. Het is een zeer omvangrijk en ingewikkeld dossier.

De commissie heeft er terecht op gewezen dat de oorsprong van de problematiek nog verder terug ligt, namelijk in de overname door de SBDI van een groot aantal onverkoopbare en, naar later zou blijken, onverhuurbare woningen van een projectontwikkelaar in het kader van de zogenaamde OKH-regeling van het begin van de jaren tachtig. Op deze wijze kwam de SBDI in het ongelukkige bezit van een woningbestand met een slechte prijs-kwaliteitsverhouding. De toenmalige OKH-regeling bevatte geen prijs-kwaliteitstoets, hetgeen zonder meer als een manco in de regelgeving moet worden aangemerkt. Bovendien werden de woningen onder de DKP-regeling gefinancierd met leningen die werden afgesloten in een periode met een extreem hoge rentestand. Een meer ongelukkige combinatie van negatieve factoren lijkt nauwelijks denkbaar, maar toch kwam er nog één bij, namelijk de handelwijze van de SBDI zelf, waar van alles misging. In die tijd hebben mensen zich op legale, maar niet goed te praten wijze verrijkt ten koste van de gemeenschap. De gevolgen daarvan vinden wij tot op