

## Dekker

De heer Van den Oosten refereerde al aan een aantal fatale termijnen in het stelsel. Wederzijdsheid hoort daar natuurlijk bij. Op het gebied van de ruimtelijke ordening gaan wij dit nog aanzetten.

Het is goed om stil te staan bij het nieuwe huurbeleid. Dat heeft een aantal geachte afgevaardigden al gedeut. Ik herhaal dat het in beweging zetten van de woningmarkt ten behoeve van de bereikbaarheid van goede woningen voor burgers wat mij betreft een drietal beleidsmaatregelen vergt. Ik heb gesproken over maatregelen op het vlak van de nieuwbouwproductie, over herstructurering in het kader van de aanpak van 56 wijken en over het huurbeleid. De essentie van het nieuwe huurbeleid is dat dit meer marktconform wordt. Dat is alleszins nodig. Niet alleen de corporaties, maar ook de commerciële verhuurders moeten tot grotere investeringen worden bewogen. Van de 6 miljoen woningen in Nederland is de helft huurwoning. 2 miljoen woningen worden door corporaties beheerd en 1 miljoen door commerciële verhuurders. Als wij echt willen dat ook de corporaties met een niet zo hoge onrendabele top investeren, moeten wij hiertoe ruimte bieden in het huurbeleid. Voor mij is van prioritair belang dat de betaalbaarheid van woningen voor lagere inkomens vooropgesteld blijft. Dit is voor mij een harde voorwaarde. Ik werk het huurbeleid uit in samenwerking met huurdersorganisaties en met de drie verhuurdersorganisaties waaronder de corporaties. Daarbij wordt ervoor gezorgd dat een meer marktconform huurbeleid kan worden gevoerd. Alle organisaties zijn het daarmee eens. Dit ligt vast in een startdocument. Ik heb ook aan alle organisaties gevraagd welke onderwerpen zij op de lange termijn op tafel willen hebben buiten de onderwerpen die nadrukkelijk gelieerd zijn aan het nieuwe huurbeleid. Het is belangrijk om dit soort zaken aan de orde te stellen. Dit ligt vast in het zogenoemde bestuurdersconvenant. Daarmee is het alleen nog niet gerealiseerd. Het is nodig om dat proces in ieder geval in te zetten.

Daarnaast werk ik aan een uitgangspuntennotitie die mede de basis is voor mijn beleidskeuzes die tot een marktconform huurbeleid moeten leiden. Een aantal elementen springt daaruit. Allereerst de vraag

hoe wij aankijken tegen de liberalisatiegrens. U weet dat de huur van 5% van het aantal huurwoningen vrij is en de overige 95% onder de liberalisatiegrens ligt. Verder de vraag op welke wijze wij woningen waarderen. In Nederland is mede door de historie van het huurbeleid een kloof ontstaan tussen de huurmarkt en de koopmarkt. Wij moeten ook eens kijken naar de wijze waarop huurwoningen gewaardeerd worden. Wij kennen daar het klassieke woningwaarderingstelsel. Dat is altijd een resultaat van stevige onderhandelingen tussen alle partijen. Ik wil kijken naar het type woningwaarderingstelsel. Bij koopwoningen hebben wij het WOZ-stelsel. Wellicht zitten daarin elementen die gebruikt kunnen worden voor alle woningen. Wat moet er nog aan toegevoegd worden voor huurwoningen?

Een derde belangrijke vraag is hoe wij omgaan met het huurprijzenstelsel en welke effecten dat heeft voor de markt. Mijn achterliggende doelstelling bij een meer marktconform huurbeleid is in ieder geval een woningmarkt waarin beweging zit, waar sprake is van een gevarieerd aanbod van woningen op vraag van burgers en waar marktconforme huren meer bijdragen tot investeringen in huurwoningen. Op die manier krijgen burgers antwoorden op hun vragen.

Mijn voornemen is om de eerste schets van mijn visie met betrekking tot het huurbeleid eind mei/begin juni naar de Tweede Kamer te zenden. Daarna zal er uiteraard politieke discussie plaatsvinden. De verschillende organisaties zullen ook met hun achterban kunnen spreken. Ik wil u graag op de hoogte stellen van de inzet die ik daarbij wil plegen. Nogmaals, het is een van de drie elementen van mijn beleid om te komen tot beweging op de woningmarkt en tot vermindering van het woningtekort. Ik wil daarmee een antwoord geven aan de burgers waarvoor wij uiteindelijk allemaal werken en die in aanmerking willen komen voor een kwalitatief goede woning.

Mevrouw **Meindertsma** (PvdA): Ik heb de minister gevraagd of wij de fiscale verkenningen mogen ontvangen waarover zij spreekt in haar schriftelijke beantwoording.

Minister **Dekker**: Het antwoord is ja.

De beraadslaging wordt gesloten.

De **voorzitter**: Ik kom tot afhandeling van het wetsvoorstel. Ook bij dit wetsvoorstel is sprake van een zogenaamde administratieve behandeling van dit begrotingswetsvoorstel. Ook dit begrotingshoofdstuk moet vóór 1 mei door de Kamer worden goedgekeurd.

Nu besloten is de behandeling van de rest van dit begrotingsvoorstel niet vóór 1 mei aanstaande te houden, stel ik voor, dit wetsvoorstel zonder verdere beraadslaging af te doen, onder het voorbehoud dat de regering bereid zal zijn op een later tijdstip deel te nemen aan een met de Kamer te houden debat over andere met dit begrotingsvoorstel samenhangende onderwerpen.

Daartoe wordt besloten.

Sluiting 0.10 uur

## Besluiten en ingekomen stukken

### Lijst van besluiten

De voorzitter heeft na overleg met het College van senioren besloten om:

a. de plenaire behandeling van de volgende wetsvoorstellen te doen plaatsvinden op:  
27 april 2004

Wijziging van de Wet educatie en beroeps onderwijs in verband met verbeteringen van uiteenlopende, voornamelijk uitvoeringstechnische aard (technische herziening WEB) (28745);  
8 juni 2004

Wijziging van de Rijksoctrooiwet, de Rijksoctrooiwet 1995 en de Zaaizaad- en Plantgoedwet ten behoeve van de rechtsbescherming van biotechnologische uitvindingen (26568, R1638);

b. het voorbereidend onderzoek van de volgende wetsvoorstellen door de vaste commissies voor Justitie te doen plaatsvinden op  
27 april 2004:

Aanpassing van de Vreemdelingenwet 2000 aan de richtlijn 2001/51/EG van de Raad van de Europese Unie van 28 juni 2001 tot aanvulling van het bepaalde in artikel 26 van de Overeenkomst ter uitvoering van het Akkoord van Schengen van 14 juni 1985 (29016);

## Besluiten en ingekomen stukken

Sociale Zaken en Werkgelegenheid te doen plaatsvinden op 11 mei 2004:

Wijziging van de Wet sociale werkvoorziening en de Wet structuur uitvoeringsorganisatie werk en inkomen met name in verband met de overgang van de indicatiestelling voor de sociale werkvoorziening van de gemeenten naar de Centrale organisatie werk en inkomen en verruiming van de mogelijkheden tot begeleid werken in het kader van de Wet sociale werkvoorziening, alsmede een aanpassing van de Algemene wet bestuursrecht en de Beroepswet ter zake (29225); Justitie te doen plaatsvinden op 18 mei 2004:

Regeling van DNA-onderzoek bij veroordeelden (Wet DNA-onderzoek bij veroordeelden) (28685); Binnenlandse Zaken en de Hoge Colleges van Staat en voor Onderwijs te doen plaatsvinden op 8 juni 2004:

Verandering in de Grondwet, strekkende tot wijziging van de bepalingen inzake het onderwijs (28726).

### Lijst van ingekomen stukken, met de door de voorzitter ter zake gedane voorstellen:

1. de volgende door de Tweede Kamer der Staten-Generaal aangenomen wetsvoorstellen:

Regeling van DNA-onderzoek bij veroordeelden (Wet DNA-onderzoek bij veroordeelden) (28685);

Partiële wijziging van de Wet op de rechterlijke organisatie, de Wet rechtspositie rechterlijke ambtenaren, de Wet op de rechterlijke indeling, de Beroepswet, de Wet op de economische delicten en enige andere wetten (Veegwet modernisering rechterlijke organisatie) (28958);

Wijziging van de Wet op het notarisambt (Reparatiewet Wet op het notarisambt) (29212).

Deze wetsvoorstellen zullen in handen worden gesteld van de desbetreffende commissies;

2. de volgende regeringsmissives:

een, van de minister van Buitenlandse Zaken, ten geleide van een afschrift van de brief van de Ierse minister-president Ahern aan minister-president Balkenende over de voortzetting van de IGC (griffiennr. 131470);

een, van de minister van Buitenlandse Zaken, de minister voor

Ontwikkelingssamenwerking en de minister van Defensie, inzake informatie over de situatie in Afghanistan (griffiennr. 131075.3);

een, van de minister van Buitenlandse Zaken, de minister voor Ontwikkelingssamenwerking en de staatssecretaris voor Europese Zaken, ten geleide van de geannoteerde agenda van de Raad Algemene Zaken en Externe Betrekkingen van 26-27 april 2004 (griffiennr. 131480);

een, van de minister van Buitenlandse Zaken en de staatssecretaris voor Europese Zaken, inzake toetreding van tien landen tot de Europese Unie/spreekpunten presentatie Commissie (griffiennr. 131489);

een, van de staatssecretaris voor Europese Zaken, ten geleide van acht fiches die werden opgesteld door de Werkgroep Beoordeling Nieuwe Commissievoorstellen, inzake o.a. biometrische gegevens in paspoorten van EU-burgers (griffiennr. 131027.13);

een, van de staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, ten geleide van het advies van de Onderwijsraad "Ruimte voor nieuwe aanbieders in het Hoger Onderwijs" (griffiennr. 131477);

een, van de staatssecretaris van Financiën, inzake versnelde afschaffing afdrachtvermindering lage lonen (griffiennr. 131469);

een, van alsvoren, ten geleide van het nieuwe bedrijfsplan van de Belastingdienst 2004-2008 (griffiennr. 131485);

een, van de staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, inzake Wijziging van het Landelijk Afvalbeheerplan 2002-2012 (LAP) (griffiennr. 128611.2);

een, van de minister van Verkeer en Waterstaat, ten geleide van een ontwerp algemene maatregel van bestuur houdende wijziging van het Rijnvaartpolitiereglement 1995 (griffiennr. 131472);

een, van alsvoren, ten geleide van een ontwerp algemene maatregel van bestuur houdende wijziging van het Besluit radar- en bochtanwijzer-apparatuur Rijnvaart 2989, het Scheepvaartreglement voor het Kanaal van Gent naar Terneuzen en het Scheepvaartreglement Westerschelde 1990 (griffiennr. 131471);

een, van de minister van Economische Zaken, inzake verslaglegging ingevolge artikel 21.1

van de Wet milieubeheer over 2003 (griffiennr. 131479);

een, van de minister van Sociale Zaken en Werkgelegenheid, inzake behoefteonderzoek verlofregelingen (griffiennr. 131481);

een, van de staatssecretaris van Sociale Zaken en Werkgelegenheid, inzake aangewezen sectoren/beroepsgroepen (griffiennr. 131304.1);

een, van alsvoren, ten geleide van het onderzoek van de Sociale Verzekeringsbank naar de gevolgen van de verhoging van de minimumpremie in de vrijwillige verzekering AOW/Anw (griffiennr. 131468);

een, van alsvoren, inzake CPB-raming macrobudget WWB (griffiennr. 131484).

De voorzitter stelt voor, deze missives voor kennisgeving aan te nemen. De bijlagen zijn neergelegd op het Centraal Informatiepunt ter inzage voor de leden;

3. de volgende missives:

een, van de voorzitter van het Kroatische parlement, inzake samenwerking tussen de Europese integratiecommissie van het Kroatische parlement en de commissie voor Europese Samenwerking van de Nederlandse Senaat (griffiennr. 131467);

een, van het Sociaal en Cultureel Planbureau, ten geleide van het onderzoeksrapport "Werkt verlof? Het gebruik van regelingen voor verlof en aanpassing van de arbeidsduur" (griffiennr. 131482).

De voorzitter stelt voor, deze missives voor kennisgeving aan te nemen. De bijlagen zijn neergelegd op het Centraal Informatiepunt ter inzage voor de leden;

4. de volgende geschriften:

een, van Buma/Stemra, inzake wetsvoorstel 28482 (uitvoering richtlijn auteursrecht en naburige rechten in de informatie-maatschappij) (griffiennr. 131473.1);

een, van Nederlands Uitgeversverbond te Amsterdam, inzake alsvoren (griffiennr. 131473);

een, van de Raad voor de Rechtspraak te Den Haag, inzake initiatiefwetsvoorstel 27632 (invoering van spreekrecht voor slachtoffers en nabestaanden) (griffiennr. 129875.5);

een, van het bestuur van de Vereniging voor Veiligheid, Respect